



## Prodej rodinného domu, 4+kk - Oldřišov

, Opava

### 5 400 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme jedinečnou příležitost koupě hrubé stavby rodinného domu v Oldřišově. Proč právě hrubá stavba? Využijte příležitosti dostavět si dům podle vlastních představ, ať už svépomocí, anebo navázáním smlouvy o dílo s firmou, která bude výstavbu provádět - nebo kombinací těchto variant. Dostavbu si také můžete provést kompletně celou sami. Jsme však připraveni provést Vás celým procesem až k předání dokončeného domu, a to včetně zajištění financování. Můžeme doporučit ověřené stavební firmy a živnostníky, se kterými neuděláte krok vedle a bydlet můžete ještě letos. V rámci developerského projektu bude vybudováno celkem 13 zděných řadových rodinných domů, včetně příjezdové komunikace (zahájení výstavby - 04/2025), aktuálně je spuštěn prodej 5 hrubých staveb. Jednotlivé domy jsou navrženy jako nepodsklepené, dvoupodlažní se sedlovou střechou. Dispozičně jsou navrženy pro čtyřčlennou rodinu, obsahující bytovou jednotku o velikosti 4+kk s terasou, garáží, parkovacím stáním pro osobní automobily před domem a zahradou za domem. Zastavěná plocha = 108,00 m<sup>2</sup> Užitná plocha 1.NP = 74,70 m<sup>2</sup> Užitná plocha 2.NP = 68,26 m<sup>2</sup> Užitná plocha celková = 142,96 m<sup>2</sup> Obytná plocha = 123,46 m<sup>2</sup> Garáž = 19,50 m<sup>2</sup> Každý dům má vlastní pozemek zahrady (pozemek určité výměry v rozmezí 246-513 m<sup>2</sup>), před domem pak dvě parkovací stání. Ceny jednotlivých domů se liší podle situování a velikosti pozemku, již od 5 400 000 Kč. Proč právě Oldřišov? Protože klid venkovského bydlení Vás pohltí, přitom jste do 10 minut v Opavě. V obci je školka i škola, dětské hřiště poblíž zámku a rybníku. Můžete spojit klidné bydlení v moderním domě, v krásné obci s kulturními památkami a dobrým zázemím nejen pro rodiny s dětmi. Domy nejsou situovány v záplavové oblasti. Veškeré informace o celém projektu, jednotlivých domech a cenách Vám rádi poskytneme. Více informací také na webu - Řadovky Oldřišov.