



Prodej rodinného domu , 4+kk, Kbelany

Kbelany, Plzeň-sever

7 190 000 Kč

Hledáte ideální rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Plzně? Exkluzivně Vám nabízíme moderní rodinný dům s velmi praktickou dispozicí 4+kk a podlahovou plochou 94 m². Tento jednopodlažní dům jehož obvodové stěny jsou z lehkých keramických železobetonových panelů Liapor byl kolaudovaný v roce 2020 a je situovaný v krásné a klidné lokalitě v obci Kbelany v okrese Plzeň-sever. Dům o zastavěné ploše 108 m² je postaven na slunné a rovinné parcele o rozloze 727 m², což zajišťuje dostatečný soukromý prostor a je tak ideální pro relaxaci a trávení volného času s rodinou a přáteli. Tato nemovitost je navržena s důrazem na uživatelský komfort, a to díky uspořádání prostoru 4+kk, kde se v přízemí domu nachází zádveří, toaleta, technická místnost, chodba, obývací pokoj se vstupem na terasu a s kuchyní, koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou , ložnice a dva pokoje z nichž jeden nabízí vstup na zahradu. Dostatek úložného prostoru v domě zajišťuje mimo jiné prostor půdy. Okna v domě jsou plastová s izolačním dvojsklem a mikroventilací. Zdrojem tepla pro vytápění domu a ohřev TUV je interiérová krbová vložka s teplovodním výměníkem a doplňkový elektrokotel. Ohřev TUV je řešen pomocí bojleru. Dům je zásobován vodou z vlastního vrtu jehož hloubka činí 32 m a odkanalizován do vlastní ČOV. Dešťová voda je zadržována v podzemní retenční nádrži o objemu 6 000 litrů. Rodinný dům je vystavěn jako energeticky velmi úsporná stavba a jeho celkové měsíční náklady na provoz jsou proto nízké. Roční spotřeba elektřiny se pohybuje pro představu budoucího majitele kolem 8 MWh. Součástí prodeje nemovitosti je také podíl příjezdové cesty. Koupi nabízené nemovitosti vřele a velmi ráda doporučuji a budu se na Vás těšit při prohlídce. S financováním Vám velmi rádi pomohou naši finanční specialisté. Pro více informací a termíny prohlídek kontaktujte makléřku.