



Prodej rodinného domu 4+kk (5+kk) v obci Popovičky u Modletic

Pod Skalkou , Popovičky, Praha-východ

15 890 000 Kč

Rádi bychom Vám nabídli rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží, nacházející se na prostorném pozemku o velikosti 1 402 m² v obci Popovičky, v těsné blízkosti Modletic. Tento vzdušný dům poskytuje příjemné a pohodlné bydlení v ideální lokalitě na okraji Prahy. Je skvěle řešen pro rodinné bydlení a zároveň nabízí dostatek prostoru pro život i rekreaci. Dům je součástí dvojdomu, ale jednotlivé části domu jsou navrženy tak, že se nijak neruší. Záhrady i okna jednotlivých částí jsou zcela odděleny, což zajišťuje maximální soukromí. Dispozice domu: Přízemí: Vstupní hala spojuje garáž a hlavní obytný prostor domu. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem. Koupelna s moderním vybavením. První patro: Dva dětské pokoje. Ložnice s prostornou šatnou. Druhá koupelna. Všechny pokoje jsou navrženy tak, aby byly prostorné a vzdušné. Virtuální prohlídka Vám přiblíží jedinečný charakter tohoto domu. Technické řešení: Topení: Podlahové topení v celém domě, zajištěné plynovým kotlem. Ohřev vody: Řešen elektrickým kotlem. Možná úprava: Současně je dům řešen jako velkorysý 4+kk, avšak jednoduchou úpravou lze získat dispozici 5+kk (viz přiložený plánec). Pozemek: Velikost: 1 402 m². Zastavitelnost: 30 %, v současnosti je využito cca 1/3. Bazén: Připravený vybetonovaný bazén, momentálně zasypaný. Parkování: Parkovací plocha pro až 6 vozů s možností komerčního využití. Lokalita: Popovičky nabízí ideální polohu s výbornou dostupností do Prahy (do centra za 20 minut). V okolí naleznete mateřské i základní školy, včetně mezinárodní Sunny Canadian School. Rekreace: Park Hotel Popovičky s vynikající restaurací a pekárnou, golfové hřiště Oaks Prague s licencí PGA National. Pro další informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v blízkosti Prahy s dostatkem prostoru a možností využití.