



## Prodej rodinného domu 4+kk, 137 m<sup>2</sup>, dvougaráž, pozemek 376 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Kyje

Tálínská , Praha, Hlavní město Praha

### cena u makléře

Rádi byste bydleli v rodinném domě v klidné lokalitě, vedle rybníku, ale přesto v Hlavním městě a docházkové vzdálenosti od metra? A pokud by to bylo navíc bydlení za cenu bytu? Nabízíme možnost koupě dvou nových rodinných domů v krásném prostředí u Kyjského rybníka na Praze 9 - Kyje, ulice Tálínská č. p. 1750 a č. p. 1751. Oba domy mají podobné zrcadlové dispoziční řešení 4+kk. V přízemí najdete vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu. První patro nabízí tři ložnice, druhou koupelnu, technickou místnost a přímý vstup na zahradu. Novostavba je zděná z tvárnice Porotherm s minerální vložkou. Dům je napojen na obecní vodovodní řad, kanalizační síť, elektřinu a plyn. Interiéry jsou vybaveny v prémiovém standardu s exkluzivními materiály, včetně sanit Villeroy & Boch, keramických a dřevěných podlah NovaBell a vchodových dveří Reynaers s otiskem prstu. Domácnost je vybavena podlahovým toplovodním topením a moderními hliníkovými okny s trojskly. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kombinovaný kotel se zásobníkem na teplou vodu. Každý pokoj v domě je vybaven multisplitovou klimatizací značky Sinclair, což zajišťuje maximální komfort. Součástí standardní výbavy jsou také zcela zatemňující předokenní rolety s pohodlným elektrickým ovládáním. Pozemky jsou oplocené, s terasou, pečlivě udržovanou zahradou a nádrží na dešťovou vodu. K domu patří i prostorná zděná garáž pro dvě auta. Hezká lokalita s výbornou dopravní dostupností - blízko domu je zastávka autobusu, který zajišťuje spojení na metro B Černý Most a nedaleko je vlaková stanice Kyje ze které je rychlé spojení (cca. 10min) do centra na Masarykovo nádraží. V okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, lékárny, restaurace, Kyjský rybník, cyklostezky, obchody, poliklinika, fitness, OC Černý Most. Jedná se tedy o výhodnou investici a možnost získání zajímavé nemovitosti v Praze. V případě zájmu zařídíme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty nejvýhodnější hypotéku s možností sjednat nezávaznou schůzku s konzultací zdarma a návrhem nejlepšího řešení financování.