



## Prodej rodinného domu 4+KK 104 m<sup>2</sup>, Desky 62

, Malonty, Český Krumlov

### 5 990 000 Kč

Nabízíme vám nový rodinný dům o velikosti 4+kk, zastavěné ploše 104 m<sup>2</sup> a s velkorysou zahradou o rozloze 630 m<sup>2</sup>. Nachází se v klidné obci Desky - Malonty, která je obklopena nádhernou přírodou Novohradských hor. Tento moderní dům poskytuje maximální komfort a energetickou nenáročnost. Dům disponuje předstíni s vestavěnou technickou skříní připravenou na pračku a sušičku, třemi ložnicemi, samostatnou toaletou a koupelnou, ve které se nachází vana i sprchový kout. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem propojuje interiér s venkovní terasou z kvalitního sibiřského modřínu. Krb s horkovzdušnou cirkulací přináší nejen útulnou atmosféru, ale i efektivní vytápění. Půdní prostor je připraven pro vestavbu, kterou lze využít například jako hernu či pracovnu. Dům je energeticky úsporný a částečně soběstačný. O vytápění se stará podlahové topení napojené na elektrokotel, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler o objemu 160 l. Fotovoltaika s instalovaným výkonem 7 kWp efektivně sníží náklady na elektrickou energii. Voda je zajištěna z vlastního vrtu s denní kapacitou cca 3 - 4 m<sup>3</sup>. Odpadní voda je svedena do vlastní čističky s přepadem do retenční nádrže, ze které můžete zalévat zahradu. Zahrada čeká na realizaci nápadů nového majitele. Aktuálně jsou připravena dvě parkovací stání, rozvody pro instalaci elektrické brány a zvonku. Dům se nachází v klidné obci Desky, vzdálené cca 4 km od obce Malonty, ve které najdeme veškerou občanskou vybavenost. Kaplice je pak vzdálená 5 minut jízdy a do Českých Budějovic či Českého Krumlova dojedete za 30 minut. Blízká nově vzniklá dálnice velmi usnadní populární možnost práce v sousedním Rakousku. Okolí Kaplice a Novohradských hor je ideální pro milovníky přírody, pěší turistiky i cyklistiky a najdeme zde úchvatné výhledy na okolní vrcholy a hluboké lesy. Dům byl postaven bez využití dotačních programů a nabízí tak možnost některé dotační programy využít. Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.