



Prodej rodinného domu 4+kk - 100 m², pozemek 833 m², fotovoltaika, Tišice - Kozly

Za Školou , Tišice, Mělník

11 490 000 Kč

Přízemní a velmi úsporný dům, kolaudovaný v roce 2015 o dispozici 4+kk, zastavěnou plochou 119 m², užitnou 100 m² + terasa 16 m² a pozemkem 833 m², ve velmi klidné lokalitě Kozly - Tišice. Interiér domu se skládá z: - Vchod 5,55 m² - Chodba 5,65 m² - Obývací pokoj s kuchyňským koutem 42,20 m² - Spíž 2,51 m² - 2 Koupelny 3,46 m² a 3,32 m² - 2 Toalety, obě 1,35 m² - 3 Ložnice 12,09 m², 11,34 m² a 11,27 m² V prostorném obývacím pokoji jsou krbová kamna, vybavená kuchyňská linka a vstup na zastřešenou terasu o užitné ploše 15,91 m². Dům je vybaven dvěma fotovoltaickými panely a podlahovým topením, které je rozvedeno po celém domě. Navíc je zde připravena instalace pro tepelné čerpadlo, což by v budoucnu mohlo více snížit náklady na bydlení. K dispozici je také vstup na půdní prostor, kde lze vytvořit další obytná místnost a dosáhnout tak dispozice 5+kk. Na zahradě naleznete bazén, dostatek prostoru pro zahradničení a zahradní domek s přístřeškem. Na pozemku lze zaparkovat až 5 vozidel, další dvě vozidla před domem. Dále je zde studna, která je napojena na venkovní kohoutek, toaletu a pračku. Ostatní místnosti jsou zásobovány vodou z obecního vodovodu. Na zahradě je i vodoměrná šachta. Lokalita nemovitosti je velmi klidná a přitom máte dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. Potraviny, restaurace i základní škola (1. stupeň) jsou vzdáleny od domu pár minut chůze. Stejně tak autobusová zastávka, odkud jezdí autobus do Kostelce nad Labem či na Mělník. Na vlakové nádraží, odkud jezdí přímý vlak do Prahy, Neratovic i Mladé Boleslavi, se dostanete za 5 minut na kole či za 15-20 minut pěšky. Obecní úřad, dětský lékař, mateřská škola či lékárna jsou do 10 minut pěšky. Autem do Prahy můžete jet buď přes Starou Boleslav na Černý Most (20 minut), či přes Kostelec na Letňany (25 minut). Energetická náročnost domu je B - velmi úsporná. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme a zajistíme Vám ty nejlepší podmínky na trhu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky, mě neváhejte kontaktovat.