



## **Prodej rodinného domu 4+2 v obci Otov u Domažlic**

, Otov, Domažlice

**2 370 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji rodinný dům či chalupu pro rekreaci v obci Otov vzdálenou 12 km od Domažlic nebo 10 km od Horšovského Týna. Otov je velmi klidná a zajímavá lokalita. Dům je v původním, ale v zachovalém stavu. Obvodové stěny a příčky jsou vyzděny z klasických pálených cihel. Krov je dřevěný, trémový a střešní krytina šablonová. Stáří budovy je cca 100 let. V přízemí na pravé straně je byt 2+1 s koupelnou a WC a na levé straně budovy je několik místností, které slouží jako dílna a sklady. Podkroví je obytné se třemi místnostmi a toaletou. Velkou výhodou jsou dvě samostatné bytové jednotky s vlastními vstupy. Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní vodovod. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a odpady jsou svedeny do septiku. Elektřina 220 V a 380 V. K budově náleží oplocená zahrada o velikosti 702 m<sup>2</sup>. Za domem je malý rybník místního významu s možností rybaření. Okolí se vyznačuje krásnou a malebnou krajinou. PENB "G" - štítek energetické náročnosti není v současné době k dispozici, pracuje se na jeho vyhotovení. Prodejní cena 2.620.000,- Kč je k jednání, včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem této velmi zajímavé nemovitosti.