



Prodej rodinného domu 4+1 v Hyršově

, Všeruby, Domažlice

3 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 (165 m²). Dům se nachází na pozemku o rozloze 1013 m². Rekonstrukce domu probíhala v letech 2021 až 2024. V současné době probíhá částečná rekonstrukce stodoly, kde vznikne příjemné místo pro relaxaci a garáž pro jedno vozidlo. Dům má nové bukové a dubové stropy, ve kterých je provedena tepelná izolace. Podkroví je připraveno na půdní vestavbu, přičemž na půdě je již zajištěna elektřina, voda a stupačky pro odpady. Dispozice domu je následující: obývací pokoj s kuchyní, tři samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a vanou, samostatná toaleta. Dům je částečně podsklepený (cca 25 m²), což nabízí ideální příležitost pro skladování ovoce a zeleniny. Vytápění domu je řešeno centrálně krbovou vložkou s výměníkem, ale možné je využít také vytápění elektrokotlem. Vodovod je z místního zdroje, odpad je sveden do jímky a dešťová voda do obecní kanalizace. Elektřina je nová v mědi, přípojka je také nová včetně revize. Rozvody vody jsou nově provedené v plastu. Nemovitost se nachází v Hyršově, který je částí obce Všeruby. Pouhou jednu minutu chůze od autobusové zastávky. Základní a mateřská škola se nachází v nedaleké obci Všeruby u Kdyně, vzdálené zhruba 6 minut autem. Kompletní občanskou vybavenost nabízí město Kdyně, které je vzdálené 9 km. Další výhodou je dojezd do Domažlic do 25 minut. Doporučujeme osobní prohlídku.