



Prodej rodinného domu 4+1 v centru Hodonína

Hodonín, Hodonín

5 250 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 4+1 s dvorkem přímo v centru města Hodonína. Celková plocha pozemku činí 165 m², z toho 42 m² představuje dvorek s posezením. Rodinný dům je patrový, kompletně podsklepený, připravený na zateplení, ihned obyvatelný, prošel postupně rekonstrukcemi, a to: v roce 2006 byla vybudovaná střecha zadní části domu, výměnou oken za plastová, byl vybudován nový rozvod topení v mědi včetně výměny plynového kotle, v roce 2016 - nový plynový bojler na ohřev vody, v roce 2018 - schodiště, v roce 2019 - nová střecha rodinného domu. Dispozice rodinného domu: Vstupní chodba zajišťuje vstup do domu z ulice a také průchod na dvůr. Ze vstupní chodby se vstupuje na chodbu rodinného domu, ze které je přístup na sociální zařízení, do komory a do kuchyně. Z kuchyně je vstup přímo do obývacího pokoje a dále do zadní části domu s přístupem na schodiště, do sklepa a do zadního dětského pokoje umístěného v zadní části domu. Zadní chodba zajišťuje také vstup na dvůr. V 1. patře rodinného domu se nachází 2 pokoje, v mezipatře se nachází další toaleta. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto dle platné legislativy uvádíme energetickou třídu náročnosti domu - "G". Rodinný dům je volný po dohodě s majiteli, zveme Vás na prohlídku!