



Prodej rodinného domu 4+1, ulice Sládečkova, Ostrava - Michálkovice

Sládečkova 53, Ostrava, Ostrava-město

5 470 000 Kč

Naše společnost nabízí exkluzivně k prodeji rodinný dům s dispozicí 4+1 s garáží na ulici Sládečkova v Ostravě - Michálkovicích. Dům nabízí užitnou plochu 106 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, celková výměra pozemku činí 1.255 m², přičemž celý pozemek je oplocený. Částečně podsklepený dům je v dobrém stavu, určený ke kompletní rekonstrukci, s možností využití podkroví pro další účely. Poslední velké změny na domě proběhly v roce 1969. V roce 2023 byla provedena oprava poloviny střešní krytiny. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, který je z roku 2018. Součástí pozemku je také stodola, která zahrnuje sklep, uzák a nabízí tak další prostor pro skladování nebo jiné využití. K nemovitosti bude dodána technická zpráva o stavu, která poskytne podrobný přehled o technickém stavu domu a statický posudek. Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost pro klidné bydlení s dostatkem prostoru v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností a občanskou vybaveností. V případě více zájemců může být cena k jednání, předmětem další nabídky. Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Na rekonstrukci domu je možné čerpat různé dotace (např. Dům po babičce, Nová zelená úsporám, atp.). Pro více informací nebo sjednání prohlídky volejte makléřce Janě.