



## Prodej rodinného domu 4+1, Sepekov 12

, Sepekov, Písek

**3 200 000 Kč**

Toužíte po úniku z městského shonu, nebo hledáte idylické místo pro víkendový odpočinek? Tento prostorný rodinný dům v obci Sepekov nabízí vše potřebné pro klidný venkovský život i pohodové víkendy. Dům s dispozicí 4+1 je v pečlivě udržovaném stavu a přivítá vás svým autentickým venkovským kouzlem. S celkovou zastavěnou plochou 358 m<sup>2</sup> a přílehlou zahradou o výměře 443 m<sup>2</sup>, zde najdete jak komfortní bydlení, tak dostatek prostoru pro své sny a plány. Dům se skládá z obytné části, úložných prostor a prostorné stodoly, která přímo vybízí k dalšímu využití. Do budovy vcházíme z uzavřeného dvora, který poskytuje dostatek soukromí. Dům má velmi prakticky řešenou dispozici, kdy z hlavní chodby můžeme vstoupit do každé místnosti v domě. V prvním pokoji vás zaujme velká, plně funkční pec, která dodává místnosti pravý venkovský ráz. Kuchyně je částečně vybavená, dále jsou v domě další tři prostorné pokoje a velká koupelna. Dům prošel částečnou rekonstrukcí - vyměněná střecha a plastová okna zajistí další roky bez starostí. Rovněž byly částečně modernizovány elektrické rozvody. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva a ohřev vody pak elektrickým bojlerem. Ať už hledáte nový domov, nebo místo pro víkendový odpočinek, tento dům vám nabízí obě možnosti. Můžete se tedy rozhodnout, zda se ihned nastěhovat nebo se pustit do rekonstrukce a z původního domu vytvořit stylové a komfortní bydlení dle vašich představ. Potenciál se skrývá i ve velmi prostorné půdě, ze které lze vybudovat další obytné prostory. Nemovitost se nachází v centru obce, která nabízí veškerou základní občanskou vybavenost: mateřskou školu, první stupeň základní školy, zdravotní středisko, obchod, poštu i restauraci. Sepekov je také ideálním výchozím bodem pro výlety do okolní přírody, ať už pěšky nebo na kole. Město Milevsko s dalšími službami a možnostmi je vzdálené pouhých 5 km, přičemž do něj vede pravidelné autobusové i vlakové spojení. Tento autentický venkovský dům je skvělou příležitostí pro ty, kdo hledají klid, prostor a potenciál k realizaci svých představ o bydlení nebo rekreaci. Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.