



Prodej rodinného domu 4+1 s terasou a vzrostlou zahradou v obci Ostravice.

, Ostravice, Frýdek-Místek

5 500 000 Kč

Prodej rodinného domu s vybavením z roku 1831, který se nachází v malebné obci Ostravice na úpatí Beskyd. Interiér domu je tvořen zádveřím, 3 ložnicemi, z nichž má jedna vlastní šatnu, kuchyní s jídelnou, 2 koupelnami s wc (v jedné koupelně je vana, ve druhé sprchový kout), a prostorným obývacím pokojem s výstupem na terasu. Dům je nepodsklepený, má jedno nadzemní podlaží a půdní prostor, který není v současné chvíli využíván. K domu náleží prostorná zahrada s rovinným terénem a menší hospodářský objekt. Zahrada je udržována, oplocena pletivem a vzrostlým zeleným plotem. Původní část domu je roubená stavba z dřevěných prvků, s historickým kouzlem a kvalitními vápennými omítkami. Okna v objektu jsou původní dřevěná dvojíta prosklená čirým sklem. Nosná konstrukce budovy byla původně celodřevěná, později doplněná zděnou i dřevěnou přízemní přístavbou. Obvodový plášť obytné části je tvořen u starší části dřevěnými sruby zevnitř opatřenými vápennou omítkou, u novějšího přístavku je zdivo cihelné, oboustranně omítané. Dům je vytápěn lokálně pevným palivem (dřevem) - krbem, dále plynem - plynová kamna v obývacím pokoji, ohřev vody elektrickým bojlerem. V ložnicích a v kuchyni jsou osazeny klimatizační jednotky. Dům je napojen na přípojku vody, splaškové kanalizace a přípojku nízkého napětí, přístup z přilehlé obecní komunikace. Pozemek je rovinný, zahrada pravidelně udržovaná s pěstěnou zelení. Zahrada je funkčně rozdělena na zóny, na pozemku se také nachází menší hospodářský pozemek (sklípek) a zázemí pro uskladnění zahradního nářadí. Díky vzrostlým keřům je na pozemku maximální soukromí. Parkování na pozemku. Rodinný dům se nachází v lokalitě s veškerou vybaveností pro spokojený život - množství obchodů a restauračních zařízení, lékařské, sportovní a kulturní zařízení, česká pošta. Od domu vede cyklostezka a turistické stezky, v blízkosti je golfové hřiště. V obci Ostravice je vlaková stanice i autobusová doprava. Objekt se nenachází v památkové zóně, není zapsán v rejstříku kulturních památek. Stavba neleží v záplavovém území, pozemek není poddolován. Dům je možné využívat k celoročnímu bydlení či krátkodobému pronájmu. Nemovitost se nachází ve stejné ulici, kde se nachází developerský projekt Beskydská Brána. K nemovitosti je vytvořen stavebně technický posudek vytvořen nezávislou společností, který detailně popisuje stav nemovitosti. Na vyžádání jej ráda zašlu. Kromě klasické prohlídky nabízím také prohlídku v reálném čase přes Whatsapp či FaceTime. S nejvýhodnějším financováním pomohou naši kolegové.