



Prodej rodinného domu 4+1 s prostornou půdou a zahrádkou na skvělé adrese Prostějov - Vrahovice

Josefa Hory, Prostějov, Prostějov

3 190 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k investici na adrese Ulice Josefa Hory, v části obce Vrahovice, v obci Prostějov, v okrese Prostějov. Tato nemovitost nabízí možnost využití půdy a rozdělení na 2 bytové jednotky, s další možností výstavby v rámci zahrady, což představuje ideální příležitost pro investory hledající návratnost investice. Jedná se o 2 obytné patra o velikosti 4 + 1 s osobním vlastnictvím. Druh objektu je smíšený a stav objektu je před rekonstrukcí, což poskytuje prostor pro investiční záměry. Vybavení nemovitosti není součástí nabídky, umožňuje tak investiční adaptace dle potřeb nových majitelů. Objekt disponuje dvěma podlažími, půdou a rozsáhlými sklepy s celkovou podlahovou plochou 176m², užitnou plochou 119m² a sklepními prostory o rozloze 46m². Nemovitost je napojena na kanalizaci a plynovod, taktéž je vybavena ústředním plynovým topením. Materiál vozovky je betonový, což zajišťuje snadný přístup. Dostupná doprava je zajištěna vlakem, dálnicí, silnicí, MHD a autobusem, což zvyšuje atraktivitu lokality pro potenciální nájemce. Tato investiční příležitost nabízí široké možnosti využití a atraktivitu pro pronájem vzhledem k výhodné poloze a potenciálu nemovitosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.