



Prodej rodinného domu 4+1 s garáží, dílnou, balkonem, terasou a zahradou v Kosticích

Kostice, Břeclav

6 240 000 Kč

Hledáte rodinný dům ihned k nastěhování bez nutnosti dalších velkých investic na krásném místě a v klidném prostředí? Nabízím Vám ke koupi rodinný dům 4+1 s garáží, částečně podsklepený, s dílnou, balkonem, terasou a zahradou se zahradním domkem v klidné, téměř "rekreační" lokalitě obce Kostice, okres Břeclav. Velkou výhodou domu je jeho jedinečná poloha a místo, kde se dům nachází, přístup na pozemek je zajištěn z komunikace, jak z jeho přední části vstupem přímo do domu, také z jeho zadní části, vstupem do zahrady. Nemovitost se nachází přímo u čerstvě napuštěné vodní nádrže, kde obec Kostice usiluje o vybudování rekreačního a oddechového využití této lokality, více informací ke studii lze nalézt na webových stránkách obce Kostice. Rodinný dům byl kolaudovaný v roce 1999, je připojen na veškeré inženýrské sítě (elektrina, obecní vodovod, kanalizace a plyn). Na zahradě se nachází studna a žumpa (jnepoužívá se). Vytápení domu zajišťuje plynový kotel, lze si také přitápět krbem v obývacím pokoji, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Fasáda domu je zateplená včetně podkroví. Podlahy v domě jsou kombinací plovoucích podlah a dlažby, okna jsou plastová, instalována v roce 2013. Hlavní část domu tvoří první nadzemní podlaží, kde se nachází 3 pokoje (obývací pokoj s balkonem a posezením), kuchyně, sociální zařízení s infrasaunou, 2 vstupní chodby, šatna, dílna a schodiště do druhého nadzemního podlaží - podkroví, kde se nachází podkrovní pokoj s terasou, dále je zde prostor např. pro pracovní kout a doposud nevyužitý půdní prostor, ze kterého je možno dobudovat další podkrovní bydlení. Celková zastavěná plocha domu s nádvořím činí 287m² na parcele o celkové rozloze 457m² včetně zahrady, pro bezpečné parkování lze využít garáž, případně je možné parkovat přímo na pozemku, velkou výhodou je také dostatek parkovacích míst v těsném okolí domu (jeho přední i zadní části). V okolí nemovitosti najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně školy, školky, zdravotnického zařízení, pošty a supermarketu. Příjezd k nemovitosti je zajištěn z obou stran po asfaltové vozovce s dobrou dostupností. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen a nyní je ve stádiu zpracování, proto dle platné legislativy uvádíme energetickou třídu náročnosti "G". Tato rodinná nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají bezpečné, klidné a komfortní bydlení pro svou rodinu. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, ráda Vás nemovitostí provedu!