



## **Prodej rodinného domu 4+1, pozemek 803 m2, Kunčice, obec Staré Město**

Kunčice, Staré Město, Šumperk

**6 240 000 Kč**

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 v Kunčicích u Starého Města pod Sněžníkem, v okrese Šumperk. Zastavěná plocha domu činí 94 m<sup>2</sup>, užitná plocha 110 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 803 m<sup>2</sup>. Dispozičně je dům řešený jako 4+1, z toho 3+1 v přízemí, kde se nachází dvě ložnice, obývací pokoj s krbem, kuchyň s barem a koupelna s WC. Ve 2.NP je poslední pokoj (až pro 5 lůžek) a koupelna s WC. Vytápění zajišťují lokální elektrické přímotopy. Na pozemek je zaveden obecní vodovod, ale nyní se používá primárně pitná voda ze studny, napojení na kanalizaci a na novou nedalekou čističku odpadních vod. Venkovní zastřešené posezení. Dům se prodává včetně vybavení na foto. V ceně jsou zahrnuty 2 parkovací stání a v případě zájmu je možné dokoupit navíc až další 3 parkovací stání (1 PS za 150 tis. Kč). Přímo na protějším kopci se nachází moderní skiareál Kunčice s 8 sjezdovkami a lanovou dráhou. Na vrcholu lanové dráhy potom najdete i běžkařskou trasu, po které se dostanete na Králický Sněžník, Paprsek nebo třeba do Starého Města. Kunčice jsou součástí 5 minut vzdálené obce Staré Město, kde naleznete železniční trať, spojující město s Hanušovicemi, kde jsou přípoje na vlaky Olomouc - Jeseník. I mimo zimní sezónu se jedná o velmi atraktivní lokalitu, vhodnou jako výchozí bod pro turistické a trampské výpravy do okolních hor. Cena nemovitosti činí 6.240.000,- Kč, včetně provize RK. Více informací u RK.