



Prodej rodinného domu 4+1 o 270 m² s pozemkem o 740 m², Zdice, 25 km jihozápadně od Prahy

Družstevní, Zdice, Beroun

cena u makléře

Nabízím k prodeji podsklepený útulný moderní rodinný dům s bazénem o dispozici 4+1, vnitřní podlahové ploše cca 270m a celkovými rozměry pozemku 740m². Vstupní podlaží tvoří zádveží, vstupní chodba, prostorný slunný obývací pokoj (původně obývací polij a ložnice) s krbem na dřevo, kuchyň, samostatná místnost na potraviny, toaleta a koupelna s vanou a sprchovým koutem. Druhé podlaží — 2 ložnice, zimní zasklená terasa s květinami, samozřejmě je druhá koupelna s vanou, a WC. K dispozici zde je podkrovní prostor, přístupný z ložnice. Na kvalitě domu se nešetřilo. A při bydlení to zaručeně oceníte. Okna z ulice jsou vybavena elektrickými ovládanými předokenními roletami. Vytápění, ohřev vody a vaření prostřednictvím plynového nebo elektrického kotle. Jsou dva a můžete si vybrat. Dům je připojen na všechny inženýrské sítě. Vodovod a kanalizace jsou veřejné, ale je zde i vlastní studna. V domě jsou rozvody na elektronické zabezpečení (alarm). Ve všech obytných místnostech je přípojka na TV a internet. Dům je z více jak 50% podsklepený. Možné využít jako vinný sklep, jako místo pro kulečnick apod. V domě je spousta uložených prostor. Na prosluněné zahradě s velkým množstvím vzrostlé zeleně, ovocných keřů a stromů je umístěná pergola s letním posezením, bazénem, dílnou, letním domkem a garáží. Bazén je krytý o 6m délky se slanou technologií. Zahradní domek je 3x7m, pro využití dle vašich představ – letní kuchyň, domek pro hosty apod. Garáž je pro 2 auta, garážová vrata a i dvě vjezdové brány jsou na dálkové ovládání. Dílnu můžete předělat a mít například saunu. Vše je napojeno na veškeré sítě. Nechybí ani retenční nádrž na dešťovou vodu. Dále je místo pro grilování. V roce 2010 proběhla rekonstrukce — nová střešní krytina, veškeré vnitřní rozvody, nová zateplená vybarvená fasáda, plastová okna, pokládka zámkové dlažby na pozemku, oplocení atd. Dům se prodává zařízený, veškeré vybavení je součástí ceny. Zdice je klidné místo okresu Beroun kousek za Prahou. Leží asi 25 km jihozápadně od Prahy na dálnici D5 Praha — Plzeň, 10 km jihozápadně od Berouna. Jde také o významnou železniční stanici na železniční trati Beroun-Plzeň, což je další výhodou. Zdice mají kvalitní občanskou vybavenost, ke které mimo jiné patří městský úřad, mateřská i základní škola, pošta, zdravotnické zařízení, lékárna, Domov v zahrádkách, Policie ČR, městská policie, pobočka České spořitelny, čerpací stanice, hasičská zbrojnice, výborné dopravní spojení a řada služeb, obchodů i restaurací. Ke kulturnímu vyžití lidem slouží společenský dům, kino a městská knihovna. Každoročně se zde v měsíci září koná festival Poncarovy Zdice, kde se scházejí posluchači dechové hudby. Žije zde přibližně 4 200 obyvatel. Cena není včetně právního servisu a RK.