



Prodej rodinného domu 4+1, 92 m², Lom u Tachova

, Lom u Tachova, Tachov

6 999 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme zděnou novostavbu s dispozicí 4+1 o zastavěné ploše 117 m², užitné ploše 92 m², čisté podlahové ploše 86 m² a zahradou 796 m². Kolaudace proběhla v prosinci 2019. Dům se skládá ze 3 pokojů, obývacího pokoje, kuchyně, terasy, chodby, zádveří a technické místnosti. Vytápění je zajištěno elektrickým podlahovým vytápěním s termostatem v každém pokoji. Dále je možnost využít krbová kamna. Ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 120l. Náklady na bydlení jsou zde opravdu nízké a aktuálně vycházejí na cca 4.000,- Kč/měsíc. Úložný prostor nalezneme na půdě. Zahrada je prostorná a udržovaná s krásným výhledem do lesů a luk, v dále zřícenina hradu Přimda. K zalévání slouží dešťová voda z nádrže o objemu 3 m³. Parkování je možné pro 3 automobily na pozemku a případně na ulici. V okolí nalezneme školku, obchod, dětské hřiště v udržovaném parčíku, rybníky a zastávku vlaku. Nedaleko je nájezd na dálnici D5 (10 min), kde se nachází průmyslová zóna s mnoha pracovními příležitostmi či okresní město Tachov (5 min). Jsou zde vybudovány základy pro přístřešek na auta, který je zatím natřený a složený za domem. Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak neváhejte kontaktovat makléře pro domluvení prohlídky.