



Prodej rodinného domu 4+1 (233 m2), obec Dětmarovice okr. Karviná

, Dětmarovice, Karviná

5 200 000 Kč

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní dům o dispozici 4+1 se zahradou o výměře 2016 m² v klidné části obce Dětmarovice. Dům je částečně podsklepený, konstrukčně a statisticky zcela v pořádku. Přístup po místní komunikaci je po právní stránce zajištěn. Nemovitost je připojena na veřejnou vodovodní, kanalizační, plynovodní a elektrickou síť. V roce 2022 byl vyměněn plynový kotel, pro zmodernění jsou zapotřebí další úpravy (zateplení, výměna oken, rekonstrukce hygienického zázemí). Pozemek je oplocen. Součástí je také studna na užitkovou vodu a bývalý septik s možností využití jako nádrže na dešťovou vodu. Nachází se zde také hospodářská budova s garáží a letní kuchyní. Plochy u vstupu do domu a okolo jsou zpevněny zámkovou dlažbou. Celý dům máte možnost hned po koupi plně využívat. Sklep má rozlohu 20 m² a nabízí množství skladovacího prostoru. Nadpodlaží se skládá z praktického zádveří a předsíně, koupelny s odděleným WC a kuchyně jejíž součástí je spižárna. Největší místností je obývací pokoj s podlahovou plochou malinko přes 30 m², kde se nachází i jídelní kout. Druhé nadpodlaží sestává ze dvou neprůchozích pokojů, sprchy, WC a denní místnosti, která plynule navazuje na chodbu. Nemovitost je zatížena věčným břemenem zřízení a provozování kanalizace ve prospěch obce Dětmarovice. Doporučujeme zhlédnout virtuální prohlídku a poté se obraťte na naši makléřku Janu z Kaktusu, která vám ráda pomůže i s financováním. V případě více zájemců může být cena k jednání, předmětem další nabídky.