



## Prodej rodinného domu, 387 m<sup>2</sup>, Háje

Háje, Kolová, Karlovy Vary

**6 690 000 Kč**

Prodej trojpodlažního rodinného domu o podlahové ploše 257 m<sup>2</sup> se zahradou ve velmi žádané lokalitě Háje, část obce Kolová, nacházející se pouhých 10 km od centra Karlových Var. Poloha domu v blízkosti golfového hřiště a přilehlých lesů poskytuje klidnou atmosféru s perfektním výhledem na okolní malebnou krajinu. Dům je v dobrém stavu. V minulých letech byly provedeny opravy fasád včetně zateplení, nový střešní plášť, výměna některých stavebních prvků – plastová okna, vnitřní omítky v obytných místnostech a nový kotel na tuhá paliva. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Na pozemku se rovněž nachází kopaná studna o hloubce 10 m. Pozemky o celkové výměře 2.025 m<sup>2</sup> jsou kompletně oploceny a poskytují tak v kombinaci s ovocným sadem a udržovanou zahradou velice příjemné prostředí. Vedlejšími stavbami je garáž, zahradní altán, podzemní sklípek a dva skleníky. Pro další informace kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomůžeme.