



# Prodej rodinného domu 355 m<sup>2</sup>, pozemek 1760 m<sup>2</sup>, Čachrov

, Čachrov, Klatovy

**10 490 000 Kč**

Exkluzivně nabízíme k prodeji nemovitost na jedinečném místě v obci Čachrov, pouhých 15 minut od Železné Rudy. Tato nemovitost Vám nabízí možnost vytvoření nového bydlení v samotném srdci Šumavy, nebo Vám poskytne skvělou investiční příležitost pro výstavbu apartmánového komplexu. Budova prošla před několika lety rekonstrukcí, kde byl zapojen automatický kotel na tuhá paliva, je zde nová střecha se zachovalými trámy, stodola byla obložena novým dřevem a v části nemovitosti je nová elektřina. Jedná se o vícepodlažní dům včetně stodoly a přilehlých pozemků, na kterých lze eventuálně vystavit další stavbu a rozšířit tak ubytovací kapacitu (například víkendové chaty či glamping). Tento objekt, který je využíván jako soukromé ubytovací zařízení, se nachází na atraktivním místě s pohodlným příjezdem a s nádherným výhledem do přírody. Jedná se o velmi vyhledávanou a výjimečnou lokalitu, kde zatím nedošlo k větší výstavbě, což zároveň zajišťuje zachování přírodní krásy a soukromí. Dům disponuje více členitými patry včetně vlastních sociálních zázemí na každém patře. Z podkroví by šel udělat nádherný mezonetový apartmán. 2. NP disponuje bytem 3+1 o podlahové ploše 118 m<sup>2</sup> a prostornou půdou o podlahové ploše 95 m<sup>2</sup>, do které by se také mohly vsadit apartmány. 1. NP ukrývá prostorný obchod o ploše 180 m<sup>2</sup> a samostatný byt s odděleným přístupem o podlahové ploše 57 m<sup>2</sup>. Suterén nabízí prostornou garáž/dílnu, několik skladů a kotelnu o celkové ploše 188 m<sup>2</sup>. V neposlední řadě k domu patří prostorná stodola vhodná ke společenským událostem či parkování automobilu o ploše 112 m<sup>2</sup>. Zahrada, které k této nemovitosti patří má krásných 1355 m<sup>2</sup>. Jedná se o zajímavou investiční příležitost a v případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.