



## **Prodej rodinného domu [350 m<sup>2</sup>] s pěti byty a zahradou [1.230 m<sup>2</sup>] ulice Husova, Klimkovice**

Klimkovice, Klimkovice, Ostrava-město

**19 000 000 Kč**

V přímém zastoupení majitelů Vám nabízíme ke koupi rodinný dům s pěti samostatnými byty, celkovou podlahovou plochou [350 m<sup>2</sup>], se zahradou [1.230 m<sup>2</sup>], na ulici Husova v Klimkovicích. Popis domu • 1. NP se skládá ze dvou bytů, oba s dispozicí 3+kk, s rozlohou 70 m<sup>2</sup> a 65 m<sup>2</sup>. • 2. NP disponuje bytem 3+1 s balkónem a rozlohou 75 m<sup>2</sup>. • 3.NP - nedokončená rekonstrukce, připraveno pro dvě bytové jednotky 50 m<sup>2</sup> a 90 m<sup>2</sup>. • V celém domě nové rozvody vody v plastu, nové rozvody plynu, plastová okna, nové rozvody elektřiny, štukové omítky, podhledy SDK, dlažba na podlaze. • Vytápění pomocí plynového kotle. • Vstupní karty do domu pro každou bytovou jednotku. • Střecha - pozinkovaný plech. • Odpad řešen pomocí čističky odpadních vod. • Parkovací místa na pozemku u domu. Popis okolí • Strategicky dostupné místo - do Ostravy 10 min. jízdy autem. • Napojení na dálnici D1 do 10 min. jízdy autem. • V okolí několik cyklostezek, mnoho zeleně, klidné prostředí bez ruchu velkoměsta. Uvedená cena je včetně DPH, provize a právního servisu. Zajistíme a zrealizujeme rekonstrukci 3.NP a dokončovací práce ve všech bytových jednotkách. Poradíme a vyřešíme otázku financování. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte, prosím, makléře Radima.