



Prodej rodinného domu 340 m², s pozemkem 2434 m², Svárov

Na Stráni , Svárov, Kladno

22 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji jedinečný, zděný, nízkoenergetický rodinný dům 340 m² s krásným pozemkem 2434 m², na hranici okresu Praha Západ v obci Svárov u Unhoště. Celý dům je bezbariérový, velmi dobře a účelně navržen ke komfortnímu bydlení i odpočinku. Součástí rodinného domu je wellness zóna s vyhříváním bazénem s protiproudem, odvlhčovačem, slanou vodou a příslušenstvím. Dále infrasauna , prostorná tělocvična, samostatný zděný sprchový kout, toaleta. Dům je zateplen a i díky přítomným technologiím je celoročně energeticky nenáročný. Energetická náročnost třídy B - velmi úsporný. Vytápění v celém domě je podlahové, jeho provoz spolu s ohřevem vody zajišťuje tepelné čerpadlo a solární panely umístěné na střeše domu. Internet a televize přes wi-fi, která je rozvedená po celém objektu. Na chodbě jsou instalovány stropní světelné tunely. Zařizovací předměty, které v domě byly použity, jsou ve vysoké kvalitě. Součástí domu je také prostorná garáž pro dva velké automobily dílna a skladovací prostory. Prostorná letní kuchyň s kachlovými kamny má přímý vstup zahradu. Je uzavíratelná prosklenou posuvnou stěnou. Na pozemku se nachází další nově postavená a podsklepená budova se zimní zahradou a garáží na obytné auto. Tuto budovu lze využívat pro podnikání, nebo zde můžete vybudovat samostatnou bytovou jednotku Pozemek je oplocen dvoumetrovým gabionovým plotem zajišťující maximální soukromí. Zahradu doplňuje vinice s červenou i bílou révou, skleníky a vyvýšené záhony. Okapové svody ústí do 7m³ podzemní nádrže. Z nádrže je voda rozvedena po celé zahradě a využívána k závlaze. Přístupová komunikace je vlastní a zpevněná. Nemovitost se nachází ve velmi žádané lokalitě v těsné blízkosti Prahy 15 min od letiště, 20 min autobusem linka č. 307 od metra Zličín V místě je výborná občanská vybavenost. V obci se je základní i mateřská škola, umělecká škola, hřiště, tělocvična, restaurace, obchod s potravinami a úřad. Blízké okolí nabízí široké sportovní i volnočasové aktivity. Aktuálně je možné přikoupit další pozemek přes 1000 m². Informace u makléře. Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem. Rád vás s touto nemovitostí blíže seznámím přímo na prohlídce.. Neváhejte mne kontaktovat. Taková nemovitost je pouze jedna.