



## **Prodej rodinného domu 340 m<sup>2</sup>, s pozemkem 2434 m<sup>2</sup>, Svárov**

Na Stráni , Svárov, Kladno

**22 900 000 Kč**

Nabízíme k prodeji zděný, nízkoenergetický rodinný dům 340 m<sup>2</sup> s krásným pozemkem 2434 m<sup>2</sup>, na hranici okresu Praha Západ v obci Svárov u Unhoště. Celý dům je bezbariérový, velmi dobře a účelně navržen ke komfortnímu bydlení i odpočinku. Součástí rodinného domu je wellness zóna s vyhřívaným bazénem s protiproudem, odvlhčovačem, slanou vodou a příslušenstvím. Dále infrasauna , prostorná tělocvična, samostatný zděný sprchový kout, toaleta. Dům je zateplen a i díky přítomným technologiím je celoročně energeticky nenáročný. Energetická náročnost třídy B - velmi úsporný. Vytápění v celém domě je podlahové, jeho provoz spolu s ohřevem vody zajišťuje tepelné čerpadlo a solární panely umístěné na střeše domu. Internet a televize přes wi-fi, která je rozvedená po celém objektu. Na chodbě jsou instalovány stropní světelné tunely. Zařizovací předměty, které v domě byly použity, jsou ve vysoké kvalitě. Součástí domu je také prostorná garáž pro dva velké automobily dílna a skladovací prostory. Prostorná letní kuchyň s kachlovými kamny má přímý vstup zahradu. Je uzavíratelná prosklenou posuvnou stěnou. Na pozemku se nachází další nově postavená a podsklepená budova se zimní zahradou a garáží na obytné auto. Tuto budovu lze využívat pro podnikání, nebo zde můžete vybudovat samostatnou bytovou jednotku Pozemek je oplocen dvoumetrovým gabionovým plotem zajišťující maximální soukromí. Zahradu doplňuje vinice s červenou i bílou révou, skleníky a vyvýšené záhony. Okapové svody ústí do 7m<sup>3</sup> podzemní nádrže. Z nádrže je voda rozvedena po celé zahradě a využívána k závlaze. Přístupová komunikace je vlastní a zpevněná. Nemovitost se nachází ve velmi žádané lokalitě v těsné blízkosti Prahy 15 min od letiště, 20 min autobusem linka č. 307 od metra Zličín V místě je výborná občanská vybavenost. V obci se je základní i mateřská škola, umělecká škola, hřiště, tělocvična, restaurace, obchod s potravinami a úřad. Blízké okolí nabízí široké sportovní i volnočasové aktivity. Dohoda o ceně možná. Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem. Rád vás s touto nemovitostí blíže seznámím přímo na prohlídce.. Neváhejte mne kontaktovat.