



Prodej rodinného domu 330 m², pozemek 1823 m²

Nekvasovy, Plzeň-jih

5 990 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o celkové užitné ploše 330 m² v obci Nekvasovy. Dům je rozdělen na 3 bytové jednotky ve 2 NP a lze jej tak využít jako vícegenerační. Jednotka č. 1 o dispozici 4+1 je plně vybavena a oddělena samostatným vchodem. Jednotka č. 2 o dispozici 2+kk je v hrubé stavbě a je určena ke kompletnímu dodělení. Jednotka č. 3 o dispozici 3+kk je rovněž určena k rekonstrukci. K domu náleží zahrada o celkové výměře 1548 m². K dispozici je rovněž zahradní domek o užitné ploše 44 m². Nemovitosti jsou napojeny na obecní vodovod a elektřinu. Odpady jsou řešeny jímkou. O vytápění se stará kotel na tuhá paliva. Vzhledem k možnosti dodělení samostatných bytových jednotek a následného rozprodeje je tato nemovitost vhodná také jako investice. Pozemek v zadní části s výměrou 600 m² navíc spadá dle územního plánu pod plochy "smíšené obytné venkovské" a lze na něm tak vybudovat další objekt. V obci Nekvasovy se nachází základní občanské vybavení jako obchod, pošta, mateřská škola a je zajištěno jak autobusové, tak vlakové spojení. Tato malá obec je vzdálena 10 minut od Nepomuku a cca 40 km od Plzně. Pro více informací a zamluvení termínu na prohlídce neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši specialisté.