



## **Prodej rodinného domu 3+kk, 99 m<sup>2</sup>, na pozemku 670 m<sup>2</sup>, Pavlov u Herálce, okr. Havlíčkův Brod**

Pavlov u Herálce, Herálec, Havlíčkův Brod

### **cena u makléře**

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji rodinný dům 3+kk v započaté rekonstrukci o užitné ploše 99 m<sup>2</sup> a celkové ploše 228 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 670 m<sup>2</sup> v klidné části obce Pavlov u Herálce, okres Havlíčkův Brod. Dispoziční členění: přízemí - vstupní chodba, kuchyň + obývací pokoj, koupelna, ložnice, schodiště do podkroví a do 1.PP, garáž č. 1 s dílnou a vstupem do podkroví, garáž č. 2, sklad, přístřešek. Dispoziční členění: podkroví - schodiště, chodba, pokoj, půda (možnost vbudovat další pokoj). Dispoziční členění: 1.PP - schodiště, kotelna, sklep. Z inženýrských sítí je k dispozici: voda, část domu je napojena na obecní studnu, elektřina 230, 400 V (momentálně odpojeno), vlastní jímka, plyn v obci není. Vytápění rodinného domu je řešeno kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody elektrickým bojlerem. RD je v započaté rekonstrukci nové rozvody vody, okna, vyvložkovaný komín. Dále je k dispozici zahrádka (311 m<sup>2</sup>) se skleníkem a vzrostlými stromy přes ulici. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.