



Prodej rodinného domu 3+kk [128 m²] se zahradou [782 m²], Štáblovice okres Opava

, Štáblovice, Opava

6 800 000 Kč

V přímém zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi rodinný dům typu dřevostavba, který se nachází v obci Štáblovice, v okrese Opava. Tento samostatně stojící patrový dům s dispozicí 3+kk se zastavěnou plochou 80 m² a užitnou plochou 128 m² je situován na prostorném pozemku o výměře 782 m². V 1. NP [74 m²] nalezneme obývací prostor s kuchyňským koutem a přímý vstup na terasu, ideální pro relaxaci a odpočinek. Dále se v této části nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou. 2. NP [54 m²] disponuje dětským pokojem a pracovnou, která může sloužit i jako ložnice a koupelnou vybavenou vanou a toaletou. Důmyslně je zde umístěna vestavěná skříň na chodbě, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. Dům je vybaven plovoucími podlahami v celém obytném prostoru, koupelny jsou pokryty dlažbou. V obou koupelnách jsou instalovány moderní topné žebříky. Ohřev vody je zajištěn kvalitním vrstveným zásobníkem vody, který je součástí plynového kotle. Vytápění objektu je efektivně realizováno pomocí nového kondenzačního kotle Baxi Buvola Duo-Tec o výkonu 24 kW. Pro ekologické hospodaření s vodou je zde systém na vsakování dešťových vod. Dům je částečně podsklepen a nachází se mimo území ohrožené povodněmi, což přispívá k jeho bezpečnosti a stabilnímu bydlení. Celý objekt je ve velmi dobrém stavu a nabízí dostatečné zázemí pro pohodlné a moderní bydlení v klidné lokalitě. K dispozici od 1.5.2025. V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře Radima.