



## Prodej rodinného domu 3+1kk 180 m<sup>2</sup>, pozemek 715

, Tachov

**5 500 000 Kč**

Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1kk o zastavěné ploše 180 m<sup>2</sup>, který se nachází na prostorném pozemku o celkové rozloze 715 m<sup>2</sup> v obci Milíkov u Stříbra. Tento dům prošel kompletní rekonstrukcí, je pečlivě udržován a čeká na nové majitele, kteří ocení jeho jedinečnou atmosféru a promyšlené dispoziční řešení. Vstupte do prostorné kuchyně, která vás okouzlí moderním pultem a světlým jídelním koutem, ideálním pro rodinná setkání. Z kuchyně vedou tři schody do útulného obývacího pokoje, kde najdete i praktickou šatnu. Dům dále disponuje krásnou ložnicí a světlým pokojem, jehož stropní okna propouštějí příjemné denní světlo. Pozemek o rozloze 715 m<sup>2</sup> nabízí mnoho možností využití. Díky zpevněné příjezdové cestě, která vede až do středu pozemku, zde můžete bez obav parkovat nebo přemýšlet o dalších úpravách podle vašich představ. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, které zajišťuje energeticky úsporný provoz a komfortní teplotu po celý rok. Kanalizace je řešena jímkou, což poskytuje efektivní a bezproblémové odpadní hospodářství, a voda je napojena na obecní vodovodní řad, který zajišťuje spolehlivý přísun pitné vody. Dům je kompletně zateplený, a to jak zvenku, tak i zevnitř, což výrazně zlepšuje tepelnou izolaci a snižuje náklady na vytápění. Základová podlaha je vybetonovaná a opatřená hydroizolačním nátěrem, který poskytuje ochranu proti vlhkosti a zaručuje dlouhou životnost celé stavby. Rodinný dům tak nabízí vysoký standard nejen esteticky, ale i technicky, a je připraven k pohodlnému a bezstarostnému bydlení. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné lokalitě s dostatkem prostoru pro rodinný život i odpočinek. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.