



Prodej rodinného domu 3+1 ve Vlasaticích, RD

3+1 Vlasatice

Vlasatice, Brno-venkov

4 500 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v obci Vlasatice / okres Brno-venkov/. Vlasatice jsou velmi dobře dostupné do Brna, Mikulova i Znojma a Hustopečí, taková strategicky výborná poloha. Na dálnici jste za 5 minut. V klidné neprůjezdné ulici, skoro úplně na konci, blízko políčka se nachází prodáváný dům. Je to dům řadový, obehnaný zdí, takže poskytuje neskutečné soukromí. Dvoreček je roztomilý, velký tak akorát na posezení a nějaké to rajčátko či jahody. Je tu i gril. Hned u domu je další místo na posezení. Dům je napojený na obecní vodovod, studnu s užitkovou vodou, elektřinu i 380V a kanalizaci. Přípojka na plyn je na domě. Dům je dispozičně 3+1, ale půda je naprosto skvělá k rozšíření podlahové plochy. Dole je chodba, kuchyně, ložnice a obývací pokoj. Technická místnost a místnost s mlynářskými schody do podkroví s postelemi. V domě je většina podlah již betonových. Elektrika je v mědi, odpady v plastu. Obojí se dělalo cca před 20 lety. Odpady do domu jsou v plastu a jsou dělané před 2 lety. Voda je vedená v pozinku. Krovky a střecha hlavní budovy je nová cca 11 let a omítky v domě cca 20 let. Také byla nově dělaná fasáda, která je na větší části již hotová. Vytápění je ústřední elektrické, je tu snížená sazba. Internet tu jede hezky. Je tu optický kabel. Celková plocha pozemku u domu činí 360m². Pokud by Vám to bylo málo, tak k domu náleží zahrada o CP 266m², takže celkem 626m². Zastavěná plocha je 163m². Pokud byste měli zájem o tento hezký a útulný domek, pak budu na telefonu či emailu, abychom mohli domluvit prohlídku. Už se těším :-D