



Prodej rodinného domu 3+1, 4+1 se dvorem garáží a dílnou v Kladně, RD 2x 3+1 dvůr i parcela Kladno

Husova, Kladno, Kladno

20 250 000 Kč

Prodej patrového multifunkčního domu s možností podnikání u lesa po celkové rekonstrukci o velikosti 3+1-100m², 4+1-130m² celková plocha pozemku je 1954m², užitná plocha domu je 520m² s navazujícím stavebním pozemkem o rozloze 827m² na kterém je postavena garáž o rozloze 50m², zahrada má rozlohu 617m² a bazén o rozloze 31m². Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2021 - 2023. Všechny rozvody nové - topení - podlahové vytápění + radiátory RADIK, elektroinstalace, veškeré rozvody vody, rozvody odpadů, omítky, podlahové krytiny, v 9/2021 byla instalována fotovoltaika. Celý dům je pod centrálním zabezpečením JABLOTRON s napojením na centrální pult. Střecha je sedlová, nová krytina a nové okapové svody byly zrekonstruovány v lednu 2023. Dům je napojen na obecní kanalizaci, plyn a obecní vodovod, na pozemku je kopaná studna. Parkování je možné v garážích, na pozemku nebo před domem na obecní komunikaci. Dispozice domu: přízemí: bytová jednotka 2+1 o výměře 128,52m², přízemí je bezbariérové. Jsou zde 2 pokoje, kuchyň, koupelna + WC, chodba, 3x technická místnost, zádveří a garáž. (1 pokoj 14m², 2 pokoj 17,1m², kuchyň 16m², koupelna (sprchový kout) + WC 9,20m², 1 technická místnost 7,2m², 2 technická místnost 7,2m² - zabudovaný nový trezor, 3 technická místnost 16,10m² - zde je osazen nový plynový kotel JUNKERS CERAPUR comfort a nový bojler značky Dražice, chodba 13,5m², zádveří 4,40m², garáž 45,08m²). Společenská místnost o rozloze 126,9m² s křbovými kamny, se sociálním zařízením a kuchyňkou, kde již byla provedena částečná rekonstrukce. V prvním patře domu se nachází bytová jednotka 4+1 o výměře 114,95m². (4 pokoje, kuchyň, koupelna s WC, v obývacím pokoji je nové podlahové vytápění. V ostatních místnostech jsou veškeré rozvody topení nové s osazenými radiátory RADIK, nově jsou veškeré rozvody elektroinstalace, rozvody vody i rozvody odpadů. (1.pokoj 16m², 2.pokoj 20,20m², 3.pokoj 19m², 4.pokoj 42,75m², kde je podlahové vytápění, koupelna a WC 6m² - v koupelně je osazena masážní vana - ANDRA 180 L HMS Sanjet, kuchyně 9m², chodba 2m². Velkorysé půdní prostory 92,15m² nabízejí možnost vestavby dalšího prostorného bytu, jsou zde již připraveny inženýrské sítě. Součástí nemovitosti jsou zrekonstruované nebytové prostory o rozloze 186m², které se dají využít ke skladování materiálů nebo jako výroba, tyto prostory jsou nyní pronajaty. Vjezd na horní pozemek k pronajatým prostorům je přes nově osazenou pojezdovou bránu na dálkové ovládání. V této části města je velmi dobrá občanská vybavenost MHD 100m od domu, (škola, pošta, lékař, sportovní areál, obchody...) a dopravní obslužnost - bus Kladno. Dostupnost Prahy autem cca 20..min. Popis nemovitosti - samostatně stojící prostorný dům se dvěma nadzemními podlažními, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Dům je vhodný pro vlastní bydlení, sídlo firmy nebo jako zajímavá investice s možností podnikání na krásném a

klidném místě u lesa s krásným výhledem do okolí v části města Kladno - Švermov.