



Prodej rodinného domu 3+1 - 121 m², pozemek 1 399 m², Za Štěpnicí, Řitka

Za Štěpnicí , Řitka, Praha-západ

15 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji přízemní, zděný dům s dispozicí 3+1 a užitnou plochou 121 m², s celkovou plochou pozemku 1399 m², který se nachází v obci Řitka. Tento útulný a prostorný dům s okrasnou zahradou je ideální volbou, pokud hledáte klidné a komfortní bydlení s výborným technickým vybavením. Dispozice domu: - Zádveří 4,64 m² - Prostorná hala 9,06 m² - Koupelna 7,39 m² - Samostatná toaleta 2,58 m² - Obývací pokoj 24,72 m² - Pokoj 10,40 m² - Ložnice 18,50 m² - Kuchyně s jídelním koutem 20,69 m² - Spíž 3,50 m² Vybavení a exteriér: Z obývacího pokoje se dostanete na terasu, která je ideálním místem pro relaxaci s výhledem na okrasnou zahradu. Ta je obklopena vzrostlými dřevinami, které zajišťují dostatek soukromí, a dále je zdobena ovocnými stromy a barevnými květinami. Na pozemku se nachází také dřevěný zahradní domek o užitné ploše 20 m², ideální pro uskladnění nářadí či jako prostor pro hobby. Technické vybavení: Dům byl postavený v roce 2007 a kolaudovaný v roce 2008. Je vytápěn ústředním plynovým kotlem a ohřev vody je řešen zásobníkem od plynového kotle. Obvodové zdivo DURISOL, zateplené polystyrenem o tloušťce 10 cm, příčky jsou z tvárnic YTONG. Okna a dveře jsou plastová s izolačním dvojsklem. Podlahy jsou laminátové a dlažba. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, tlakovou kanalizaci a plynovod. Na pozemku je studna a také vodoměrná šachta. Parkování: Garáž o velikosti 20,15 m² poskytuje komfortní parkování pro jedno vozidlo. Pro další vozidla je k dispozici venkovní zastřešené parkovací místo, místo před garáží a další dvě parkovací místa před vraty. V obci Řitka se nachází obchod, pošta, restaurace a školka. Další občanskou vybavenost včetně supermarketu Billa najdete v sousedním Mníšku pod Brdy. PENB třídy D. Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám vyřídíme za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Pokud hledáte nový domov, který Vám nabídne vše, co potřebujete, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.