



## Prodej rodinného domu 3+1 (109 m<sup>2</sup>), obec Spálov okr. Nový Jičín

, Spálov, Nový Jičín

**3 090 000 Kč**

Nabízíme exkluzivně rodinný dům se zahradou [ 376m<sup>2</sup> ] z roku 1923 v malebném městysi Spálov, který se nachází v přírodním parku Oderské vrchy. Dům prochází částečnou rekonstrukcí a nabízí jedinečnou kombinaci moderních úprav a venkovského kouzla. Hlavní vlastnosti: - Nová kanalizace do domu - Částečně zrekonstruovaná elektřina a nový rozvaděč - Nový komín - Plastová okna - Rekonstruovaná koupelna (momentálně v procesu) - Podkroví připravené k rekonstrukci, s potenciálem vytvoření až 80 m<sup>2</sup> obytné plochy - Přízemí o rozloze 109 m<sup>2</sup> - Zdravé trámy a krov, původní tašky na střeše (doporučujeme nové úžlabí) - Obytný dům s funkční kuchyní propojenou s jídelnou - Vytápění kamny a ústřední topení Okolí a vybavenost: Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností - v blízkosti je autobusová zastávka a obchod. Spálov je součástí turistické oblasti Poodří, které je nazýváno „Moravské Holandsko“. Okolí nabízí bohaté možnosti pro milovníky historie, kultury i přírody. V blízkosti najdete horní tok řeky Odry a podhůří Nížkého Jeseníku. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s dobrým spojením do větších měst. Pro více informací volejte Oldovi z Kaktusu