



Prodej rodinného domu 2x 3+1 + garáž v Oldřichovicích u Třince

Třinec, Frýdek-Místek

4 499 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím ke koupi dvougenerační rodinný dům o velikosti 2 x 3+1 v Třinci , v Oldřichovicích . Zastavěná plocha nemovitosti činí 160 m² , plocha pozemku včetně zastavěné plochy činí 1059 m². Celopodsklepený dům disponuje dvěma bytovými jednotkami o velikosti 3+1. Možnost jeden byt pronajmout a v druhém bytě bydlet a tím splácet hypotéku na dům . Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, nebo na plyn , který je umístěn ve sklepě, rozvod tepla je vyřešen ústředním topením . Obecní vodovod ,kanalizace . Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem ,nebo přímo přes topení na tuhá paliva (tzv. oboživelník). Dispozičně je řešena stavba takto : V suterénu se nachází čtyři místnosti s různou velikostí , včetně skladů, technického zázemí , a garáž, V prvním NP se nachází , předsíň, chodba se vstupem do sklepa a druhého NP, kuchyně, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice ,komora, koupelna a WC. Druhé NP je řešeno obdobně jako první NP, kuchyň, tři místnosti ,koupelna, WC, prosklený pokoj s balkonem místo předsíně. Na oplocené udržované zahradě s květinovými záhonky a zeleninovou výsadbou, se nachází i zděná garáž o výměře 28 m² a malá hospodářská budova . Dům je velice dobře udržován , v minulosti byla provedena částečná rekonstrukce - výměna oken, elektrických rozvodů ,fasády, napojení kanalizační sítě, plynu, vodovodu , výměna střechy před 10lety. apod. Nemovitost se nachází v klidném místě, s krásným výhledem na horu Javorový , avšak v dosahu veškeré občanské vybavenosti. Centrum Třince 5km , rychlé napojení na rychlostní silnici do Frýdku, Ostravy, Karviné. Uvedením energetické třídy G plníme zákonnou povinnost dle zákona o hospodaření energií, průkaz k předmětné nemovitosti je v současnosti zpracováván. Zaujala Vás tato nemovitost? Financování Vám zdarma vyřídí náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.