



Prodej rodinného domu, 2x 2+kk, 98 m2 - Morašice

, Morašice, Znojmo

5 990 000 Kč

Seznamte se s novostavbou domu v obci Morašice, která byla zkolaudována v roce 2019 a vyniká především svým originálním uspořádáním. Tento dům je totiž funkčně rozdělen na dvě bytové jednotky o dispozicích 2+kk, a je tedy ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost. - Novostavba - Podlahová plocha 98 m² - Zahrada 388 m² - Potenciál rozdělení na dva byty - Vícegenerační bydlení - Předzahrádka Dům s podlahovou plochou 98 m² je tvořen dvěma zrcadlově postavené bytové jednotky, každá s dispozicí 2+kk a 49 m². Při vstupu vás jako první uvítá předsiň, ze které vedou dveře do koupelny s toaletou. Ta je vybavena moderním walk-in sprchovým koutem, otopným žebříkem a prostorem pro pračku, na kterou je zde připravená přípojka. Dalšími dvěřmi se dostanete do hlavní obytné místnosti, kde najdete obývací pokoj spojený s kuchyní. Kuchyně je vybavena moderním příslušenstvím v podobě trouby a indukční desky. Celý tento prostor je navržen tak, aby poskytoval nejen pohodlí, ale i estetický zážitek – obývací část má zvýšený strop až do úvratí, což opticky zvětšuje celou místnost. Z obývacího pokoje pak vstoupíte do ložnice, která nabízí klidné zázemí pro odpočinek a výhled do předzahrádky. Před domem se rozprostírá předzahrádka na pozemku o výměře 388 m², která je ideálním místem pro odpočinek, setkávání s rodinou či zahradničení. Nabízí se i vybudování terasy, na kterou by bylo možné vstoupit francouzským oknem přímo z obývacího pokoje. Velkou výhodou, kterou v rámci prodeje zdůrazňujeme, je možnost právního rozdělení domu na dva samostatné byty. Se zpracováním prohlášení vlastníka a zapsáním do katastru nemovitostí vám rádi pomůžeme a zajistíme tak hladký průběh celého procesu. Jako novostavba z roku 2019 vám dům nabízí moderní materiály, kvalitní provedení a energeticky úsporné řešení. Nachází se v klidné ulici v srdci Morašic a poskytuje příjemné venkovské zázemí s rychlou dostupností do okolních měst i k důležitým místům zaměstnání. Díky blízkosti Dukovan je toto bydlení atraktivní nejen pro jednotlivce či mladé páry hledající startovní domov, ale také pro ty, kteří uvažují o pronájmu nebo chtějí zajistit bydlení pro členy rodiny v rámci vícegeneračního soužití. Pokud vás tento dům zaujal, neváhejte se ozvat. Rádi vám poskytneme další informace a představíme dům osobně na prohlídce. S financováním Vám pomohou naši specialisté přes hypoteční úvěry.