



Prodej Rodinného domu 297 m², pozemek 4981

, Pelhřimov

cena u makléře

NADSTANDARDNÍ ŽIVOT NA KLIDNÉM VENKOVĚ Hledáte dům, který nabízí maximální komfort s pocitem luxusu, zároveň je praktický, plný prostoru, světla a obklopen přírodou? Přesně takový může být váš domov. Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům v obci Horní Vilímeč. Novostavba o rozloze 220,86 m² je skutečným architektonickým skvostem. I přes svůj moderní vzhled vkusně zapadá do venkovského okolí. Stavba je založena na půdorysu tvořeném dvěma vzájemně posunutými obdélníky, přičemž hřebeny střechy leží souběžně s přílehlou komunikací. Do domu se vstupuje skrze suterén, kde se kromě vstupní části nachází technické zázemí, garáž na 2 auta a prostor na budoucí vinný sklep. V prvním obytném nadzemním podlaží je situován hlavní obývací prostor s dominantním krbem s kuchyní a jídelnou, ložnice, pokoj pro hosty a wellness. Z obývacího pokoje je přístup na 2 terasy. Z wellness, obývacího pokoje a ložnice je přístup na hlavní terasu s biotopem o hloubce až 3,5 m. V podkroví domu, najdeme ateliér, který je možné využít například jako pracovnu. Celé podkroví je prostorově propojeno se šatnou o podlaží níž. V domě jsou zkompletovány sprchové kouty, omítky a instalována veškerá technologie pro ohřev vody. V návrhu nemovitosti je zahrnuta i stodola pro skladovací účely a relaxační prostor na zahradě. OKOLÍ Dům se nachází na samém okraji obce, v klidném venkovském prostředí. Prostor kolem domu je na jihu ukončen komunikací a na sever pozemek přechází do volné zemědělské krajiny. Malá obec Horní Vilímeč se nachází 2,5 km na jihovýchod od města Počátky, kde najdete mateřskou a základní školu i veškerou občanskou vybavenost. Okresní město Pelhřimov je vzdáleno přibližně půl hodiny jízdy autem. TECHNICKÉ ÚDAJE Zahájení výstavby: 2022 Zdivo: zděná technologie, suterén - ztracené bednění Materiál střechy: titanzinkový plech Okna: izolační trojsklo Podlahy: v obytném prostoru velkoformátová keramická dlažba (dekor světlé teraco), v pokojích a ateliéru dřevěná vícevrstvá lepená podlaha s fošnovým vzorem (bělený dub), ve vstupní části kamenná dlažba, vzorem navazující na exteriérovou dlažbu Vytápění objektu je pomocí tepelného čerpadla země/voda, napojeno na plošný zemní kolektor, akumulací zásobník teplé vody o objemu 200 l V domě je elektrické podlahové topení, konvektory a deskové radiátory ve vybraných místnostech (atelier a koupelny) Izolace proti zemní vlhkosti a radonu Zásobování vodou je zajištěno pomocí nové vrtané studny na vlastním pozemku. Dešťová voda je sváděna do retenční nádrže a může být následně využita na zavlažování zahrady. Odpadní splašková voda je sváděna do jímky u stávající komunikace. V budoucnu možné připojit na uvažovaný obecní řad nebo domácí ČOV Dům čeká na nového majitele, který mu dopřeje péči a dokončí všechny potřebné práce a detaily. Zvládl byste ze zatím prázdných prostor vytvořit hřejivý a milovaný domov? Ozvěte se mi rád si s vámi domluvíme osobní prohlídku.