



Prodej rodinného domu 290 m² v Českém Brodě - Liblice

Ve Staré vsi , Český Brod, Kolín

cena u makléře

Nabízíme ke koupi podsklepený dvougenerační cihlový dům o dispozici 3+kk a 4+kk, který se nachází v klidné lokalitě v obci Český Brod – Liblice. Rodinný dům je v dobrém stavu a užitná plocha obytných částí je 290 m². Součástí objektu jsou i rozlehlé sklepy pro uskladnění věcí, garáž pro jedno vozidlo a dvě parkovací místa přímo u domu. Zahrada se vzrostlými okrasnými keři má rozlohou optimálních 627 m². Nemovitost je napojena na kanalizaci, dálkový vodovod a plynovod, s lokálním plynovým topením pro maximální komfort. Díky blízkosti škol, parků a dalších atrakcí pro děti je tato nemovitost skvělou volbou pro aktivní rodinný život. S užitnou plochou 290 m² a dvěma podlažními nabízí dostatek prostoru pro soukromí a pohodlí každého člena rodiny. Celkový stav domu je plně funkční a připravený ihned k nastěhování. Potřebujete více soukromí či chcete dát do začátku dětem možnost vlastního bydlení? Konzultovala jsem s architektem a stavaři dispozici domu, který je možné rozdělit na dvě samostatné jednotky s oddělenými vstupy o dispozici 4+kk a 3+kk. Nabízí se zde i možnost renovace bytových jednotek či celková rekonstrukce domu s využitím dotací Nová zelená úsporám. Pokud byste se rozhodli dát Vašemu bytu novou tvář, pro představu jsem vložila do inzerce vizualizaci dvou pokojů a koupelny. Na již zmíněné odborníky mohu předat kontakt a lze využít jejich služeb. Obec Liblice je ideálním místem pro ty, kteří si cení klidu a zároveň rychlé dostupnosti do Prahy či Hradce Králové. Zaručená je snadná dostupnost do okolních obcí a měst díky nabídce veřejné dopravy, která zahrnuje vlak, dálnici, silnice a autobusové zastávky. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.