



Prodej rodinného domu, 279 m2, Děkanovice

, Děkanovice, Benešov

5 190 000 Kč

Hledáte domov, který spojuje klid venkova s moderním komfortem? Tento rodinný dům s podlahovou plochou 279 m² a prostorným pozemkem o rozloze 1047 m² se nachází v malebné obci Děkanovice. Dům byl postaven v roce 1988 a jeho jedinečná kombinace zděné konstrukce v přízemí a dřevostavby ve druhém a třetím podlaží nabízí harmonii tradičního bydlení. Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2024, která zahrnovala nové rozvody vody, čištění střechy a fasády, vybudování nové studny (studna z roku 2020 a kolaudovaná v roce 2024), opravu štítu, nový bojler a úpravu terénu včetně rekonstrukce bazénu. Tento zapuštěný bazén o průměru 3,5 m a hloubce 1,2 m je vybaven solárními kolektory a pískovou filtrací, což zajišťuje pohodlné koupání během letních měsíců. K bazénu patří také zastřešení. V domě jsou dvě kuchyňské linky, jedna ve druhém a druhá ve třetím patře, což poskytuje dostatek prostoru pro přípravu jídel. Dům má také balkon, betonové tašky na střeše a částečně zateplenou půdu. Komín je vyvložkovaný a dřevěná okna jsou opatřena dvojskly, což zajišťuje dobré izolační vlastnosti. Ve druhém patře se nachází koupelna s toaletou a samostatné WC, ve třetím patře jsou pak vyvedené stoupačky a připravené dveře pro další koupelnu, kterou si můžete zařídit podle svých představ. Dům nabízí dva vstupy, což poskytuje pohodlí a soukromí. V prvním podlaží se nachází garáž s dílnou a technickými místnostmi. Garáž je vybavena zásuvkou na 380 V. Na pozemku se nachází dvě vrtané studny jedna hluboká 60 metrů, zkolaudovaná v roce 2020, a druhá 30 metrů. Voda je tedy k dispozici v dostatečném množství a u nové studny byla instalována i nová elektroinstalace. Ohřev vody zajišťuje nový bojler značky Dražice o kapacitě 160 litrů, který lze ovládat přes Wi-Fi. Vytápění je řešeno kotlem na uhlí a dům je napojen na jímku. K domu patří zděný zahradní domek, u kterého je terasa s příjemným posezením, ideální pro relaxaci a společné chvíle s rodinou a přáteli. Tento domov je ideální pro milovníky přírody a klidu. Nachází se v blízkosti vodní nádrže Švihov, která je ideálním místem pro relaxaci a procházky. Veškerou občanskou vybavenost najdete v Dolních Kralovicích, které jsou vzdáleny jen 5 minut jízdy autem. V Děkanovicích se nachází autobusová zastávka. Nechte se okouzlit tímto krásným domem a přijďte si jej prohlédnout na vlastní oči. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky.