

**THE Estate**  
**BROKERS**

## Prodej rodinného domu 270 m<sup>2</sup>, pozemek 6025 m<sup>2</sup>

Hředle, Rakovník

### 9 500 000 Kč

Hledáte klidné místo s velkorysým pozemkem nedaleko hlavního města? Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme jedinečnou nemovitost v malebné obci Hředle, okres Rakovník. Na pozemku o rozloze 6 025 m<sup>2</sup> se nacházejí dva domy: • Hlavní třípatrový dům potřebuje celkovou rekonstrukci střechy a částečnou rekonstrukci, ale po úpravách se může stát velkorysým rodinným bydlením na užité ploše cca 270 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha) • Druhý dům, který je určený k celkové rekonstrukci (dvoupatrový se zastavěnou plochou 272 m<sup>2</sup>) Na oba domy byl vypracován odborný posudek o jejich technickém stavu, který je k dispozici. Popis hlavního domu: 1. patro (cca 173 m<sup>2</sup>) • Moderní kuchyň se spíží a jídelním koutem. • Prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na venkovní terasu • 2 ložnice, 1 šatna (možnost přeměny na další pokoj) • 2 koupelny (jedna s vanou, druhá se koutem a WC) 2. Přízemí (částečně pod úrovní terénu) cca 100m<sup>2</sup> • Čtyři místnosti: společenská místnost s barem, herna, sklad a dílna. • Garáž pro jeden vůz + možnost parkování dalších aut před domem. 3. Podkroví cca 180 m<sup>2</sup> Je zde velký prostor, který je možné přebudovat na další pokoje (v minulosti zde pokoje již byly). Technické vybavení: • Napojení na obecní vodovod, elektřinu a plyn • Odpad řešen velkoobjemovou jímkou. • Vytápění plynovým kotlem • Ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný bojler Druhý dům je dvoupodlažní, s celkovou zastavěnou plochou 272 m<sup>2</sup>. • Dům je aktuálně bez oken, je suchý a má ve velmi solidním stavu střechu. Nemovitost se nachází ve výhradní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, jako jsou lékař, obecní úřad, obchody, restaurace, škola, školka a čerpací stanice. Okolní prostředí je klidné a ideální pro rodiny, milovníky přírody a všechny, kteří hledají únik od městského ruchu Nemovitost nabízí možnost přizpůsobení dle vašich potřeb, čímž dosáhnete komfortního a moderního domova. Díky svému umístění a prostoru je skvělá investiční příležitost. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku. Objevte všechny výhody, které tento jedinečný dům nabízí.