



Prodej rodinného domu 253 m², pozemek 177 m²

Gorkého , Pardubice, Pardubice

7 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, který se nachází na vyhledávaném místě v městské části Dukla v Pardubicích (ul. Gorkého). Jedná se o dům, který byl postaven v první polovině 20. století. Má suterén, 2 nadzemní podlaží a podkroví. Objekt je postavený z cihel plných pálených v kombinaci s dřevěnými trámovými stropy a krovem. Je napojen na inženýrské sítě vodovodu, kanalizaci, plynovodu a elektřiny. Jeho celková užitná plocha je dle zaměření skutečného stavu projekční kanceláří 253 m². V přízemí se nachází bývalé kadeřnictví, v patře byt před rekonstrukcí a dále je zde podkroví, které se zrekonstruuje spolu se střechou, což vytvoří další plochu k využití. Na rekonstrukci celého domu byl zpracovaný projekt, který se dokončil zhruba z 80% a bude součástí prodeje. Vy tak budete moci navázat na předchozí práci majitele a ušetřit čas i peníze na cestě za úspěšnou rekonstrukcí a Vaším záměrem. Celý projekt rádi poskytneme vážným zájemcům spolu s dalšími informacemi. Odhadované náklady na rekonstrukci jsou kolem 6 mil. Kč, avšak se počítá v projektu s dotací, která by měla činit orientačně 1 mil. Kč, a tak v případě využití dotace byste mohli náklady na rekonstrukci značně snížit. Vzniknout zde mohou bytové jednotky v kombinaci s komerčními prostory a nebo další různé modifikace dle Vašeho konkrétního záměru. Na rekonstrukci dokážeme zajistit spolupracující a ověřené stavební společnosti z blízkého okolí. Půdorysy a vizualizace ve fotkách ukazují budoucí navrhovaný stav, nikoliv nynější skutečný stav nemovitosti. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Dům je situován v klidné ulici, přesto jen kousek od centra Pardubic, což zajišťuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, jako jsou školy, obchody, restaurace a kulturní zařízení. Lokalita je ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikání. Součástí nemovitosti je také pozemek, který nabízí dostatek prostoru pro zahradu za domem. Parkování v okolí nemovitosti je zdarma. Díky své poloze a potenciálu je tento dům skvělou příležitostí pro zájemce, kteří chtějí bydlet na prestižní adrese v Pardubicích nebo zde chtějí investovat a mít velký potenciál úspěchu při budoucím prodeji. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Matěj Dachovský- realitní makléř pro Pardubický kraj