



## Prodej rodinného domu, 253,8 m<sup>2</sup>, na pozemku 1657 m<sup>2</sup>, Oudoleň, okr. Havlíčkův Brod

Oudoleň, Havlíčkův Brod

**cena u makléře**

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji rodinný dům o obytné ploše 253,8 m<sup>2</sup> a užitné ploše 469,3 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 1657 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě obce Oudoleň, okres Havlíčkův Brod. Rodinný dům se skládá ze tří bytových jednotek o dispozicích 2+1, 1+1 a 3+KK. Dispoziční členění: přízemí byt 2+1 - kuchyň s jídelnou, koupelna + WC (vana), obývací pokoj, pokoj. Dispoziční členění: přízemí byt 1+1 - kuchyň s jídelnou, koupelna + WC (sprchový kout), pokoj. Dispoziční členění: přízemí byt 3+kk - vstupní chodba, chodba, koupelna, chodba, kuchyň + obývací pokoj se vstupem na zahradu, sklad, sklad, pokoj č.1 + sociální zázemí (WC + sprchový kout), pokoj č.2 + sociální zázemí (WC + sprchový kout), chodba, schodiště do podkroví. Dispoziční členění: podkroví - momentálně nevyužita možnost vybudovat dalších šest pokojů. Z inženýrských sítí je k dispozici: voda, elektřina 230, 400 V, odpady (vlastní jímka) a plyn. Vytápění rodinného domu a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem. RD je v původním stavu - v roce 2021 proběhla rekonstrukce bytu 2+1 a 1+1. Byt 3+kk je momentálně v rekonstrukci. Na zahradě je k dispozici venkovní vířivka, venkovní bazén, koupací sud, dřevěné posezení a dětské hřiště. RD se prodává kompletně zařízený. V dubnu 2022 se bude dělat nová střecha. Město Ždírec nad Doubravou 7 km, Havlíčkův Brod 20 km. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.