



Prodej rodinného domu 250 m², pozemek 4559 m², Spálov

, Spálov, Nový Jičín

2 690 000 Kč

Rádi bychom Vám ke koupi nabídli starší rodinný dům stojící v malebné obci Spálov na pomezí Moravskoslezského a Olomouckého kraje, v mikroregionu Odersko. Dokončení domu se datuje k roku 1960 a dá se říci, že tomu také odpovídá současný stav. Majitel již na dům nemá dostatek času a sil, a tak, přestože dům aktuálně prochází velkou vnitřní proměnou, její finální podobu a rozsah již necháme na Vás, novém vlastníkovi. Stavba je to více než zajímavá, rozkládá se na celkové zastavěné ploše 187 m² a je obklopena garáží, skleníkem i hospodářskou budovou. Pro ty, kteří by snad v budoucnu uvažovali o chovu dobytka a domácích zvířat, bude jistě obrovským lákadlem rozlehlý pozemek. Jeho plocha celkových 4559 m² nabízí řadu možností jeho využití. Na své si jistě přijdou chovatelé i sadaři, ale také všichni, kteří chtějí mít nejbližší sousedy dostatečně daleko a preferují soukromí. Dům má kámen-betonové základy, je z velké části podsklepený a disponuje také prostornými půdními prostory. Je zde řada rozpracovaných a připravených stavebních prací, kdy byla například kompletně vyměněna a rozvedena elektroinstalace a rastry na SDK stropy, provedena výmalba a vyspravení omítek, položena nová podlaha a zapraveny některé vstupy. Dokončení dle vlastních představ je již však na novém majiteli. Pod okny chybí osadit nové radiátory a výměnou již nestihla projít také koupelna. Rádi Vám poskytneme bližší informace a těšíme se na společnou prohlídku! Tým FRANZ REALITY! Pozn. jelikož nedisponujeme PENB (aktuálně ve zpracování), zákonná povinnost nám nařizuje uvádět třídu en. náročnosti G.