



## Prodej rodinného domu, 222,9 m<sup>2</sup>, na pozemku 515 m<sup>2</sup>, Oudoleň, okr. Havlíčkův Brod

Oudoleň, Havlíčkův Brod

**cena u makléře**

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji rodinný dům 9+2 o obytné ploše 222,9 m<sup>2</sup> a užitné ploše 309,9 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 515 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě obce Oudoleň, okres Havlíčkův Brod. Dispoziční členění: přízemí - garáž, dílna, chodba, kotelna, sklad, chodba, sklep, sklad, sklad, prádelna, schodiště od 1.NP. Dispoziční členění: 1.NP - vstupní chodba, chodba, WC, koupelna, kuchyň, spíž, pokoj č.1 + sociální zázemí, pokoj č.2 + sociální zázemí, pokoj č.3, chodba, schodiště do 2.NP. Dispoziční členění: 2.NP - chodba + schodiště do podkroví, koupelna, WC, kuchyň, spíž, pokoj č.4 + sociální zázemí, pokoj č.5 + sociální zázemí, pokoj č.6 + sociální zázemí + balkón, chodba. Dispoziční členění: podkroví - momentálně ve výstavbě buduje se pokoj č.7 + sociální zázemí, pokoj č.8 + sociální zázemí a pokoj č.9 + sociální zázemí. Z inženýrských sítí je k dispozici: voda, elektřina 230, 400 V, odpady (vlastní jímka) a plyn. Vytápění rodinného domu a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem. RD prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2015 - 2022. Na zahradě je k dispozici skleník, dětské hřiště a bazén. RD se prodává kompletně zařízen včetně vnitřní vířivky se saunou a dřevěného posezení. Město Ždírec nad Doubravou 7 km, Havlíčkův Brod 20 km. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.