



Prodej rodinného domu 220m²

Nučnice, Křešice, Litoměřice

3 650 000 Kč

Nabízíme vám prodej rodinného domu v Nučnicích, vesničce, která se nachází několik kilometrů od královského města Litoměřice. Dům má schválené stavebním povolení na kompletní rekonstrukci, kterou majitelé zahájili v roce 2021. Nejtěžší práce byly dokončeny současnými majiteli. Bourací práce, přístavba v zadní části domu, nová střecha s dřevěným krovem a železobetonovým věncem, hliníková okna s dvojitými skly apod. Cílem projektu bylo najít vhodný kompromis mezi moderním designem a historickými prvky, což se v rámci projektu podařilo. Noví majitelé mohou rekonstrukci dokončit dle svého vkusu, či pokračovat v projektu, který je již na stavebním úřadě schválený. Co se týče dispozice domu, tak ve spodním patře se můžete těšit na prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou o 58m² a francouzskými okny, kterými můžete projít rovnou na zahradu. Dále zde naleznete chodbu s možnou koupelnou a první z pokojů. Po vystoupení po schodišti do patra nás tu zatím čeká stejný půdorys domu jako v přízemí, ale patro nám nabízí mnohem více možností. Může zde být prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem, technická místnost a 58m² určených pro pokoje a ložnici. Potěší Vás také pozemek o celkové ploše 564m², který poskytne kvalitní zázemí pro celou rodinu (např. trampolínu, zahradní domek, bazén, nebo velmi oblíbenou vířivku). Možností je zde skutečně mnoho. Zároveň se může jednat o zajímavou možnost pro realitní investory. Tato nemovitost nemusí sloužit pouze jako rodinný dům. Díky tomu, že dům začal procházet celkovou rekonstrukcí, je zde možné vytvořit i úplně něco jiného, třeba malý penzionek. Stojí před Vámi nemovitost, kterou si můžete dokončit dle Vašich představ, v klidné lokalitě, odkud se dá krásně chodit na výlety nejen do přírody. Možností je využití i cyklostezky, která je pouze přes silnici. Nebo rádi rybaříte? I Vám by se proto mohla tato nemovitost zalíbit. Protéká tudy totiž řeka Labe, ve které se moc dobře rybaří. S jakoukoliv z možností budete určitě spokojeni. Nučnice se nachází pouze 10 km od Litoměřic a do Prahy je to přes Roudnici nad Labem přibližně 45 minut autem. Pokud neradi řídíte, můžete využít vlaky, či autobusy. Hned u domu je vyhlášený Motorest Nučnice, přímo ve vsi je školka, škola do 5 třídy, praktický i zubní lékař. Pro více informací volejte makléře, protože prohlídky jsou možné kdykoliv. S financováním Vám rádi pomůžeme.