



Prodej rodinného domu 220 m², pozemek 591 m²

, Podlesí, Ústí nad Orlicí

3 790 000 Kč

Exkluzivně vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s celkovou užitnou plochou 220 m², který zahrnuje tři samostatně přístupné bytové jednotky: 2+KK, 2+1 a 1+KK. Tento řadový krajní objekt se nachází na půdorysu ve tvaru „L“ a má sedlovou střechu. Všechny bytové jednotky prošly kompletní rekonstrukcí v roce 2010. Dům je částečně podsklepený a v podkroví se nachází jedna obytná místnost s možností rozšíření do stávající půdy o další pokoje. K domu je přistavěná prostorná vstupní veranda a kolem něj se rozprostírá uzavřený dvůr s vysokou stodolou, vhodnou například pro vestavbu autodílny. Bytová jednotka 2+1 je vytápěna krbovými kamny s výměníkem, ostatní jednotky mají plynový kotel. Objekt je připojen na všechny základní inženýrské sítě. Dům je vhodný jako zástava bance, což umožňuje financování hypotékou, s jejímž vyřízením vám rádi pomůžeme. Tuto nemovitost vřele doporučujeme k prohlídce, jelikož nabízí jedinečnou příležitost pro komfortní bydlení s možností dalšího rozšíření a využití prostorů dle vašich potřeb.