



Prodej rodinného domu 204 m², pozemek 555 m² Trutnov, Zahradní Město

Zahradní Město, Trutnov, Trutnov

9 300 000 Kč

Nabízíme Vám příležitost bydlení ve vyhledávané lokalitě města Trutnova - Zahradní Město. Soukromí a příroda, 5 min. chůze do centra města. V bezprostřední blízkosti se nachází školy, školky, nemocnice, sportoviště (plavecký bazén, koupaliště, fotbalové hřiště, zimní stadion...), cyklostezky, louky a les. Rodinný dům se zahradou se nachází ve slepé ulici, takže provoz je zde minimální. Vhodný pro rodinu s dětmi. Dispozice: 5+2, užitná plocha 139 m² + terasa 27 m² + sklep 38 m²; celková užitná plocha 204 m². Pozemek o celkové výměře 555 m². Dům částečně podsklepen. Přízemí: bytová jednotka 3+1, zádveří, chodba, předsíň, spíž, koupelna s vanou a samostatné WC. V prvním patře bytová jednotka 2+1, spíž, koupelna s vanou, samostatné WC, terasa s výhledem na zahradu a panorama Krkonoš. Podkroví možnost další obytné vestavby. Dům je napojen na inženýrské sítě - elektřina 230/400V, plynovod (HUP u domu), obecní vodovod, kanalizace. Vytápění je zajištěno ústředním topením (elektrický kotel) + lokální elektrické. Okna plastová, elektr. rozvody v mědi. Financování Vám zajistí náš úvěrový specialista na míru.