



## Prodej rodinného domu 202m<sup>2</sup> s pozemkem 296 m<sup>2</sup> na ulici Edisonova, Ostrava-Hrabůvka

Edisonova 46, Ostrava, Ostrava-město

**7 900 000 Kč**

Nabízíme k prodeji prostorný patrový rodinný dům nacházející se na klidné ulici Edisonova v Ostravě, část obce Hrabůvka. Tento cihlový dům po rekonstrukci o zastavěné ploše 105 m<sup>2</sup> a užitné ploše 202 m<sup>2</sup> se skvěle hodí pro rodiny s dětmi. Dům se pyšní více než pěti pokoji, což poskytuje dostatek prostoru pro každého člena rodiny. Dvě podlaží umožňují vymezení společenských a soukromých zón, zatímco prostorné dětské pokoje mohou být uzpůsobeny podle potřeb vašich dětí. Pokoj nad garáží může sloužit jako herna, kde si děti mohou hrát a rozvíjet svoji kreativitu. Zahrada s plochou 296 m<sup>2</sup> představuje ideální prostor pro venkovní aktivity. Můžete si zde vybudovat dětské hřiště nebo zahradní altánek. V blízkosti se nachází několik škol, což zaručuje kvalitní vzdělávání pro vaše děti a také jejich každodenní snadný přístup. Občanská vybavenost je na vysoké úrovni, nedaleko jsou parky a další atrakce pro děti, které poskytují bohaté možnosti pro aktivní trávení volného času. Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem a ve všech pokojích jsou radiátory. K dispozici je garáž pro 2 střední auta. Pokud vlastníte SUV, vedle domu jsou další 2 parkovací stání a z toho jedno kryté. Dům je napojen na kanalizaci a veřejný vodovod. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte Martina z Kaktusu. Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.