



Prodej rodinného domu 200 m², pozemek 351 m², Husova, Kojetín

Husova , Kojetín, Přerov

cena u makléře

Dovolujeme si Vám nabídnout koupi rodinného domu (nebo chcete-li bytového domu) v samotném centru města Kojetín, v ulici Husova. Dříve dvougenerační rodinný dům s garáží a zahradou. Dnes klidně „bytovka“ až se 3 bytovými jednotkami. Vše připraveno k dokončení nebo přestavbě dle představ nového vlastníka. Fantazii se zde meze rozhodně nekladou. Pojďme si tedy prostory projít pěkně po pořádku: Ve vstupní části domu v přízemí se nachází menší hala, technická místnost s plynovým kotlem a bojlerem, přístup do garáže a na schodiště. Garáž o výměře přes 100 m² nabízí spoustu místa pro parkování vozidel i uskladnění sezonního vybavení. Přes garáž se dostaneme také na zahradu (213 m²) náležící k domu a nabízející také dostatek soukromí pro posezení s rodinou či přáteli, relax nebo výběh pro malé ratolety, které zde budou v bezpečí před městským provozem. V 1. patře najdeme bytovou jednotku o aktuální dispozici 2+1 s prostornou koupelnou a předsíní o výměře cca 70 m². Tato bytová jednotka je obývatelná v tomto stavu, ale nabízí rovněž prostor pro vlastní realizaci. Součástí bytové jednotky je částečně zastřešená terasa se zděným a krytým posezením. 2. patro ukrývá bytovou jednotku o totožné výměře, ale již upravené dispozici. Zde již započala rekonstrukce a byla zde plánována jednotka o dispozici 3+kk. Tento byt je přístupný z pavlače. Byla zde provedena příprava na podlahové vytápění, nové elektro rozvody, rozvody vody, nové omítky a nový vlastník si jednotku může dokončit dle vlastních představ a vkusu. Poslední částí domu je půda, která nabízí prostor pro vybudování menšího apartmánu nebo ateliéru, což by určitě dávalo smysl z investičního hlediska. Pokud by Vám nestačila garáž, vězte, že parkování v ulici Husova je zdarma. Kromě toho prakticky za rohem se nachází Masarykovo náměstí, kde zastavují autobusy. Díky blízkému napojení na D1 rychlé propojení s okolními většími okresními městy nebo Olomoucí či Zlínem. Dům je vhodný také jako investice k dlouhodobému pronájmu pronájmu nebo dalšímu prodeji po bytových jednotkách. Aktuální příležitostí Kojetína jsou zaměstnanci v minulém roce zprovozněného distribučního centra Amazonu. Projděte si fotogalerii a další fotografie Vám rádi zašleme na vyžádání, jelikož zde není větší kapacita pro nahrané fotky. Rozhodně ale doporučujeme prohlédnout si dům na místě. Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás tedy neváhejte kontaktovat.