



Prodej rodinného domu 2+ kk v obci Statenice

Pod Zámkem, Statenice, Praha-západ

6 980 000 Kč

Exkluzivně nabízíme dřevostavbu nízkoenergetického rodinného domu 2+kk o zastavěné ploše 81 m² na pozemku o výměře 225 m² + pozemek na protější straně ulice o výměře 61 m² pro možnost parkování. Vstup do domu je situován do prostorné chodby, ze které se vchází do samostatné koupelny, WC, technické místnosti, šatny a ložnice. Útulný prosvětlený obývací pokoj navazuje jídelnou na kuchyňský kout se zvýšenými okny. Ložnice i obývací pokoj mají balkonové dveře, ze kterých vstoupíte přímo na terasu s letním sezením a krásným výhledem do zahradní zeleně. Jednopodlažní dřevostavba s podlahovou plochou 72 m² je vytápěna elektrokotlem – podlahové vytápění, teplou vodu zajišťuje el. boiler. Podlaha v obytné části je vinylová plovoucí podlaha v odstínu modřín, v chodbě a ostatních místnostech je dlažba. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem a umývadlem. Voda je odebírána z obecního vodovodu, dále je již instalována přípojka ke kanalizaci, zatím je odpad sveden do jímky. Nemovitost se nachází v klidné části obce, kde se soukromou zahradou sousedí přílehlý park „Parádnice“. Veškerou občanskou vybavenost najdete v blízkých Horoměřicích. Obec Statenice se nachází v okrese Praha-západ, kraj Středočeský, v údolí Únětického potoka zhruba 11 km severozápadně od centra hlavního města Prahy. Žije zde přibližně 1 600 obyvatel. Obec Statenice se skládá ze dvou částí, Statenice a Černý Vůl, které obě leží v katastrálním území Statenice. Statenice mají výhodné umístění s blízkostí k městské části Prahy 6 a přímé autobusové spojení s Prahou. Přes poměrně značný rozvoj si obec oproti okolním obcím stále zachovává svůj vesnický ráz. Pozemní komunikace – Do obce Statenice vedou silnice III. třídy. Místní částí Černý Vůl prochází silnice II/240 Praha - Horoměřice - Kralupy nad Vltavou - Roudnice nad Labem. Přes Statenice vede oblíbená cyklotrasa 8100 směrem do Tuchoměřic nebo přes Tiché údolí do Roztok a dále cyklotrasa 0077 na Velké Přílepy. Autobusová doprava – Obec Statenice je součástí Pražské integrované dopravy (Pásmo I). V současnosti jezdí linky 316 a 356 končí u stanice metra Bořislavka.