



Prodej rodinného domu 2+1 s dvorkem a zahrádkou v Dolních Bojanovicích

Dolní Bojanovice, Hodonín

2 400 000 Kč

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Dolní Bojanovice, okres Hodonín s dvorkem, menší zahrádkou, kvelbeným sklepem a hospodářskými stavbami ve dvoře. Velkou výhodou této nemovitosti je přístup na pozemek ze dvou stran. Jedná se o cihlový, přízemní a samostatně stojící objekt, vhodný k rekonstrukci dle vlastního vkusu, fantazie a stylu. Dům disponuje 2 pokoji, kuchyní, verandou a kvelbeným sklepem. Zastavěná plocha činí 85m², užitná plocha 185m², celková plocha parcely je o rozloze 185m². V rámci nedávných rekonstrukcí byla opravena střecha, v půdním prostoru je započata výstavba a rekonstrukce podkroví. Dům je napojen na kanalizaci, dálkový vodovod, elektřinu, plynová přípojka je za domem. Vytápění je ústřední lokální, kde je prostřednictvím krbových kamen a radiatorů zajištěn rozvod tepla, vodu ohřívá elektrický bojler. V okolí nemovitosti se nachází škola, školka, zdravotnická zařízení, pošta a kompletní síť obchodů a služeb. Přístup k domu je ze dvou stran, tedy po asfaltové a zpevněné vozovce, s dostupností silnice, MHD a autobusu. Průkaz energetické třídy náročnosti nebyl předložen, proto dle platné legislativy uvádíme energetickou třídu náročnosti G. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, ráda Vás provedu!