



## **Prodej rodinného domu 2+1, Konárovice - pozemek 3.853 m<sup>2</sup>**

Pod Zámkem , Konárovice, Kolín

**4 500 000 Kč**

Dobrý den. Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1, který se nachází v klidné části obce Konárovice, okres Kolín. Nemovitost je situována na adrese Pod Zámkem 44 (pravá část dvojdomu při pohledu z ulice) a stojí na rozsáhlém pozemku o velikosti 3.853 m<sup>2</sup>, jenž je dle územního plánu určen pro venkovské bydlení. Dům s užitnou plochou 103 m<sup>2</sup> je jen po částečné rekonstrukci s volnou půdou, což dává novým majitelům možnost upravit si jej dle vlastních představ. Součástí je garáž s připojením elektřiny o rozloze 45 m<sup>2</sup> s dostatkem prostoru pro dvě auta a dílna. Klíčové informace: - Pozemek - mírně svažité, orientovaný na jih, ideální pro zahradničení, chov zvířat či další výstavbu - Napojení na inženýrské sítě - voda z obecního vodovodu (nutná přeložka přípojky), elektřina v domě (částečně v mědi), odpad řešen jímkou na vyvážení, kanalizace na hranici pozemku, plynová přípojka - Stavební úpravy - částečná podřezávka s izolací, střešní krytina vyměněna před 15 lety, možnost změny dispozice přízemí - Vytápění - plynový turbokotel a krbová kamna - Další zázemí - na pozemku dva kotce pro psy a vodní nádrž na místě bývalého potoka Nemovitost se nachází na okraji obce s krásným výhledem do krajiny a nabízí klidné bydlení s širokým využitím. Energetický štítek zatím není zpracován. Financování samozřejmě zajistíme. Pro další informace či domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat!