



Prodej rodinného domu 2+1 - 60 m² ve vnitrobloku, pozemek 153 m², Pernerova, Praha 8 - Karlín

Pernerova 10a, Praha, Hlavní město Praha

13 990 000 Kč

Pokud hledáte rodinný dům a stále chcete bydlet v centru města, mám pro vás jedinečnou nabídku. Dovolte mi vám představit kouzelný dům ve vnitrobloku v ulici Pernerova v pražském Karlíně o dispozici 2+1 a užitnou plochou 60 m². K domu náleží dvůr/terasa k výhradnímu užívání o celkové ploše 68 m². Interiér domu se skládá z: - Předsiň 4,5 m² - Obývací pokoj 21 m² - Ložnice 20 m² - Kuchyně 12 m² - Koupelna se sprchovým koutem a toaletou 2,5 m² Středomořskou atmosféru na dvoře vytváří vzrostlý smokvoň, který během letních dnů zajišťuje příjemný stín a plodí vynikající fíky. Dům i dvůr prošel rekonstrukcí v roce 2016. Při rekonstrukci byly na dvoře udělány nové přípojky (elektřina, plyn, voda a kanalizace). Přístup k domu je zajištěn skrze bytový dům, vůči kterému je zřízeno věcné břemeno. Vytápění v domě zajišťují plynové přímotopy. Měsíční poplatky na provoz jsou pouhých cca 3 500 Kč. Přístup do domu je bezbariérový. Tato nemovitost vám nabízí nesčetné možnosti stavebních úprav a modernizace dle vašich představ. Lokalita nemovitosti je ideální. Nachází se v klidném vnitrobloku, podél kopce Vítkova. Pár kroků od domu se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, školy, školky, fitness, lékařské ordinace, restaurace, hospůdky a kavárny. Metro Křižíkova, zastávky tramvají a autobusů jsou od domu vzdáleny cca 5 minut chůze. PENB nebylo dodáno, zatím tedy uvádíme třídu G. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Přijďte se podívat, zveme vás na prohlídku!