



## Prodej rodinného domu 197m<sup>2</sup> se zahradou 586m<sup>2</sup>

Horní hájek, Dolní Beřkovice, Mělník

### 8 490 000 Kč

Hledáte prostorný rodinný dům, kde každý člen vaší rodiny bude mít maximální soukromí a zároveň bude 30 minut od Prahy? Pokud ano, tak jste tu správně ... Realitní kancelář 3P Bydlení Teplice vám v exkluzivním zastoupení majitele přináší nabídku prostorného a úsporného dvoupatrového rodinného domu v Dolních Beřkovicích, na adrese Horní Hájek 422. Přízemí: Zde se nachází dispozice 3+kk, kde největší dominantou je prostorný a prosvícený obývací pokoj, který je spojen s kuchyňským koutem. Obývací spojují se zahradou francouzská okna, díky kterým pohodlně projdete ven. V přízemí je dále také koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou. Další toaleta je i odděleně mimo koupelnu. V celém přízemí je dále napojeno podlahové topení. A můžeme nahoru! ... Druhé patro: Ve druhém patře máme doslova tunu světla a prostoru. Nachází se zde celkem 4 místnosti a jedna koupelna se sprchovým koutem. Jsou zde 3 pokoje a jedna společenská místnost, kterou lze využít klidně jako další obývací pokoj, kde můžete s rodinou trávit společné večery. Exteriér: K domu patří zahrada, kde budete mít dostatek místa na veškeré sportovní aktivity, nebo večerní relax. Vjezd k domu je možný příjezdovou bránou a nabízí se za ní možnost 2 parkovacích stání. Prostory domu jsou maximálně světlé a prosvícené, při výstavbě se myslelo opravdu na každý detail. Prodává se nevybavený a nový majitel bude zároveň úplně první, což znamená, že si vše může přizpůsobit dle svých představ a nebude ovlivněn designem předchozího majitele. Dům byl zkolaudován tento rok, takže jde o novostavbu. Energetická náročnost domu je A. Stojí 10 minut od města Mělník a 30 minut od Prahy. V Dolních Beřkovicích najdete vše, co potřebujete a pokud ne, tak to jednoznačně najdete na Mělníku. Vše máte na dosah ruky, ale zároveň si dopřejete i maximální klid a ticho, které na vás v domě čeká. Teplo zajišťuje plynový kondenzační kotel, do domu je zavedena vlastní studna pro užitkovou vodu. Dům je dále připojen na městskou vodu a kanalizaci. Nabízí se možnost v obývacím pokoji připojit krbová kamna. Dále do každé místnosti vedou internetové kabely. Více informací o domu, najdete na našem webu nemovitosti. Budu se těšit na prohlídku!